



Congreso Nacional del Medio Ambiente (Conama 2012)
Madrid del 26 al 30 de noviembre de 2012



INFORME GTR 2012

UNA VISIÓN-PAÍS PARA EL
SECTOR DE LA EDIFICACIÓN
EN ESPAÑA
PLAN DE ACCIÓN PARA UN
NUEVO SECTOR DE LA VIVIENDA

Coordinado por:



Patrocinado por:



Grupo de Trabajo sobre Rehabilitación 2012

GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR



UNA VISIÓN-PAÍS PARA EL
SECTOR DE LA EDIFICACIÓN EN
ESPAÑA
PLAN DE ACCIÓN PARA UN
NUEVO SECTOR DE LA VIVIENDA

Valentín Alfaya

Director de Calidad y Medio Ambiente del Grupo Ferrovial.

Luis Álvarez-Ude

Director General de Green Building Council España.

Xavier Casanovas

*Director de Rehabilitación y Medio Ambiente del Colegi d'Aparelladors,
Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Barcelona.*

Albert Cuchí

Universitat Politècnica de Catalunya. Barcelona Tech.

Enrique Jimenez Larrea

Abogado, ex-Director del IDAE.

Francisco J. González

Profesor de la Escuela de Arquitectura de la Universidad Europea de Madrid.

Fernando Prats

Asesor del Centro Complutense de Estudios e Información Medioambiental.

Juan Rubio del Val

Jefe del Área de Rehabilitación Urbana de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda.

Peter Sweatman

Director General de Climate Strategy & Partners.

Alicia Torrego

Gerente de la Fundación Conama.

Miguel Winkels

Director General del Fondo de Carbono para la Empresa Española



Presentación del Consejo Asesor del GTR 2012

GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

Patrocinado por:



Agustín Arroyo
Ricardo Cortés
Ana Etchenique
Patty Fong
Curt Garrigan
Rosario Heras Celemin

Andoni Hidalgo
Ingrid Holmes
Adrian Joyce
Michael Liebreich and **Dr Thomas Rowlands-Rees**
Carlos Martínez Camarero
Pablo Olangua
Oliver Rapf
Yamina Saheb and **Lisa Ryan**
Marcos Sebares
Enrique Segovia
Antonio Serrano Rodriguez
Francisco Zuloaga

Empresa Municipal de Vivienda y Suelo (EMVS)
Asociación de Empresas Constructoras de Ámbito Nacional (SEOPAN)
Confederación de Consumidores y Usuarios (CECU)
European Climate Foundation (ECF)
United Nations Environment Program (UNEP)
Centro de Investigaciones Energéticas, Medioambientales y Tecnológicas (CIEMAT)
European Insulation Manufacturers Association (EURIMA)
E3G
EuroACE and Renovate Europe Campaign
Bloomberg New Energy Finance (BNEF)
Comisiones Obreras (CCOO)
Asociación Española de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)
Buildings Performance Institute Europe (BPIE)
International Energy Agency (IEA)
Banco Santander
World Wildlife Fund (WWF-España)
Asociación Interprofesional de Ordenación del Territorio (FUNDICOT)
European Climate Foundation (ECF)



GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

Mirando hacia el Futuro

El GTR ha realizado avances en 2012

- GTR I fue exitosamente presentado en Conama en Noviembre 30 2011



- Recibido positivamente por la prensa:

LA RAZÓN **EL PAÍS**

EL MUNDO

Alimarket
Información económica sectorial

adn

ABC.es

EL CORREO



Coordinado por:



FUNDACIÓN
CONAMA



GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

Mirando hacia el Futuro

Coordinado por:



Informe GTR 2011

Ha tenido difusión en el sector público y en el sector privado

Informe GTR 2012

Es una actualización y profundización del modelo y sus conclusiones

2,000+ “vistas”



GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

La necesidad de un nuevo sector

El nuevo sector de la vivienda en España debe dar respuesta a los 3 retos:

Coordinado por:



Proveer a los residentes de servicios de **vivienda adecuados de buena calidad y accesibles**



Alcanzar ese objetivo con una fuerte **reducción de la huella ecológica del país**



Generar una actividad económica viable capaz de **generar puestos de trabajo**



Objetivos en el marco del medio (2020-30) y largo (2050) plazo y en el marco mundial y regional (UE)

GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

La Nueva Política Europea de Eficiencia Energética

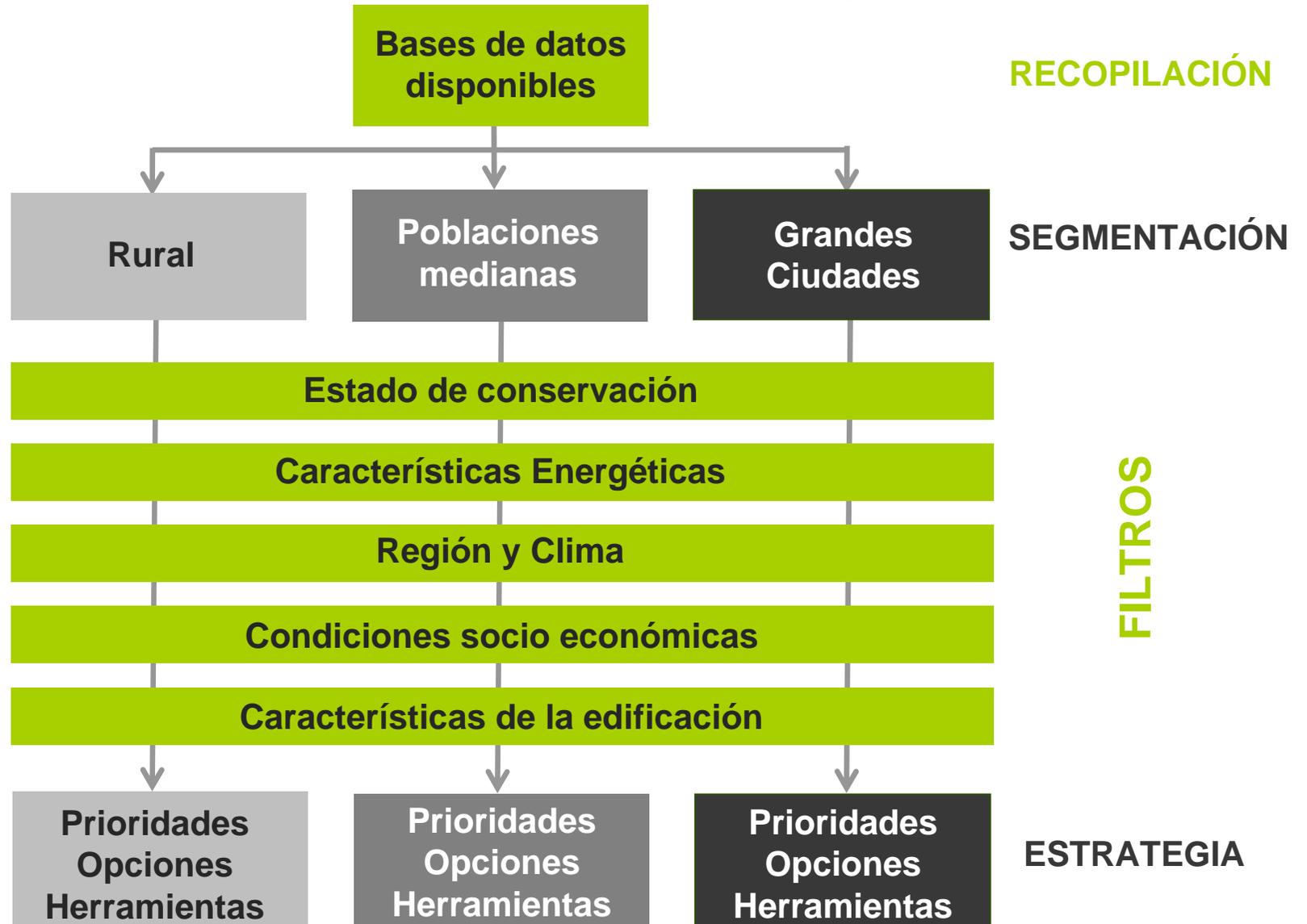
Coordinado por:



GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

Metodología Propuesta

Coordinado por:



GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

Coordinado por:



Los “HOTSPOTS”



Grupos A, C y G

*Viviendas unifamiliares en
entorno rural*



Grupos D, E, H, I

*Viviendas plurifamiliares en
ciudades de tamaño medio*



Grupos B, F, J

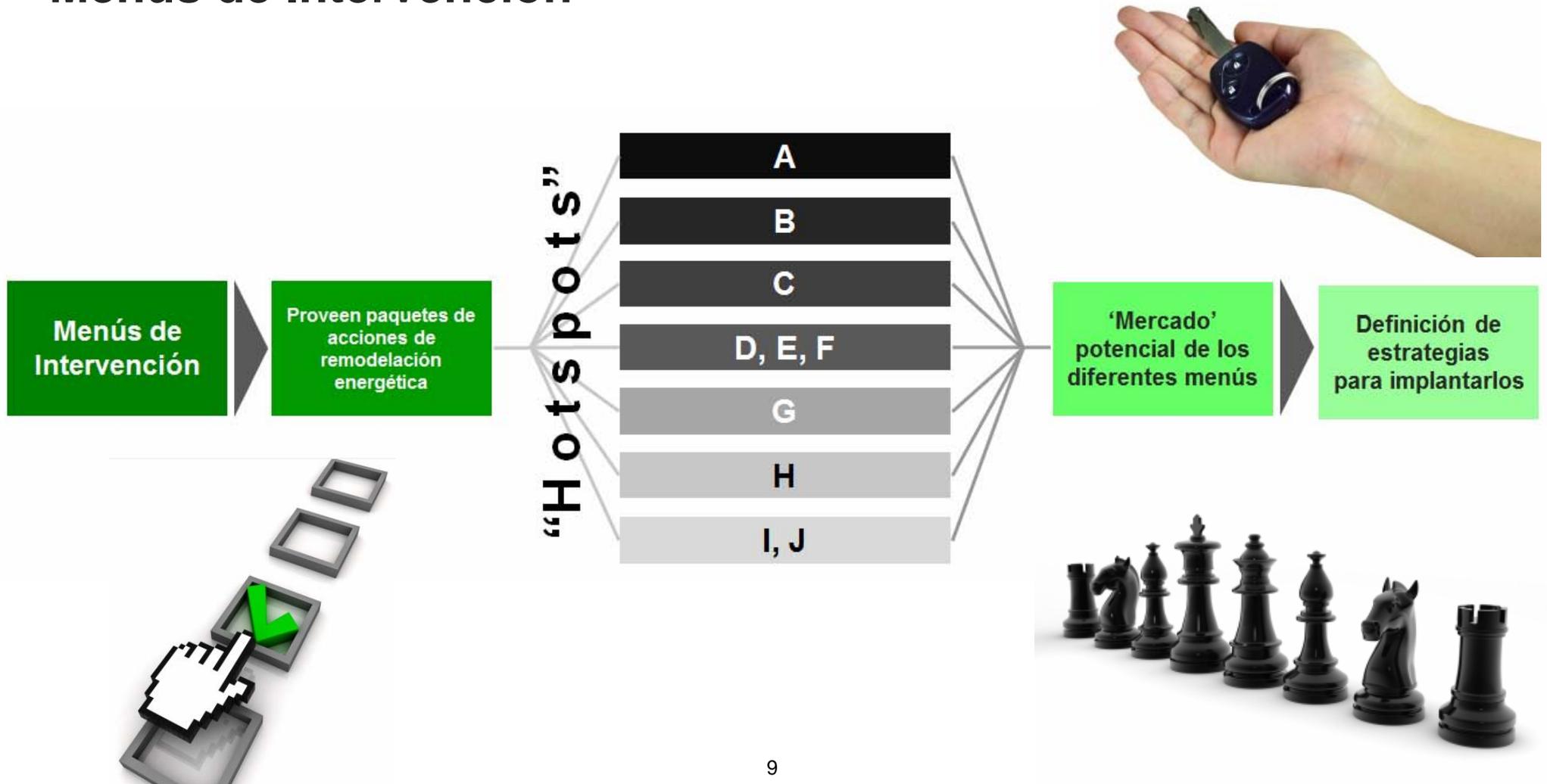
*Viviendas plurifamiliares en
grandes ciudades*

- ✓ Agrupan **15 millones de viviendas** (el 74% de las construidas antes de 2001)
- ✓ De las cuales **10,5 millones** son **viviendas principales** (el 75% de las viviendas principales antes de 2001)

GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

Menús de Intervención

Coordinado por:



GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

Los “HOTSPOTS”

Durante el 2012 el GTR ha profundizado en sus propios cálculos de precios de la rehabilitación

Detallando un cálculo específico para cada *hotspot*

- En función del uso de distintos combustibles,
- Optimizando una solución coste-óptimo

Para conseguir unas reducciones importantes del consumo energético.



Coordinado por:



	GTR 2011		GTR 2012	
	Coste	Reducción	Coste	Reducción
Hotspot A	25,586 €	80.0%	24,696 €	82.0%
Hotspot B	12,510 €	80.0%	18,003 €	81.1%
Hotspot C	25,586 €	80.0%	26,230 €	79.6%
Hotspot D	12,510 €	80.0%	14,916 €	81.8%
Hotspot E	12,510 €	80.0%	14,916 €	81.8%
Hotspot F	12,510 €	80.0%	14,916 €	81.8%
Hotspot G	25,586 €	80.0%	25,275 €	78.3%
Hotspot H	17,985 €	80.0%	18,453 €	78.3%
Hotspot I	12,510 €	80.0%	14,524 €	75.6%
Hotspot J	12,510 €	80.0%	14,524 €	75.6%

GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR



Coordinado por:



Menús de Intervención

CALEFACCIÓN					HOTSPOT					A				
Elementos que determinan el consumo	DATOS ACTUALES					DATOS REHABILITACIÓN								
	Características					2. DEMANDA			3. VENTILACIÓN		4. INSTALACIONES			
	Valores	Unidades	W/K m2 superficie vivienda	kWh/m2 superficie Vivienda año		Valores	Unidades	W/K m2 superficie vivienda	Coefficiente heterogeneidad	W/K m2 superficie vivienda	Ahorro recuperador de calor(%)	W/K m2 superficie vivienda	Ahorro acción (%)	W/K m2 superficie vivienda
Perdidas	Transmisión	muros	1.9	W/m2 K	1,64	57,5	0.4	W/m2 K	0,38	1,20	16,1			
		ventana	5.7	W/m2 K	0,77	27,0	1.7	W/m2 K	0,23		8,0			
		cubierta	1.8	W/m2 K	0,27	44,4	0.3	W/m2 K	0,19		6,8			
		suelo	2.5	W/m2 K	0,87	30,6	0.4	W/m2 K	0,14		5,0			
	Ventilación				4,55	159,4				0,95	35,9		35,9	
Total			1	renov hora	0,86	30,1	1	renov hora	0,86	30,1	56,9	12,95		
					5,41	189,5			1,81	66,0		48,9		48,9
Ganancias	Aparatos		9	kWh/m2 (1)			5,6	kWh/m2 (2)						
	Radiación		No se consideran				No se consideran							
					189,5					66,0		48,9		48,9
					180,5					60,4		82,0	25,0	32,47
					100					33,5		24,0		18,0
					0					66,5		76,0		82,0

GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

Coordinado por:



Análisis de Sensibilidad

Los parámetros que más impactan en la evolución del sector son:

Precio de la energía

Precios actuales +
futuras proyecciones

**Coste de la
rehabilitación**

subvenciones directas, es decir
la necesidad neta de inversión

GEI

Valor de las reducciones
generadas

Financiación

Disponibilidad, términos y
condiciones



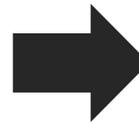
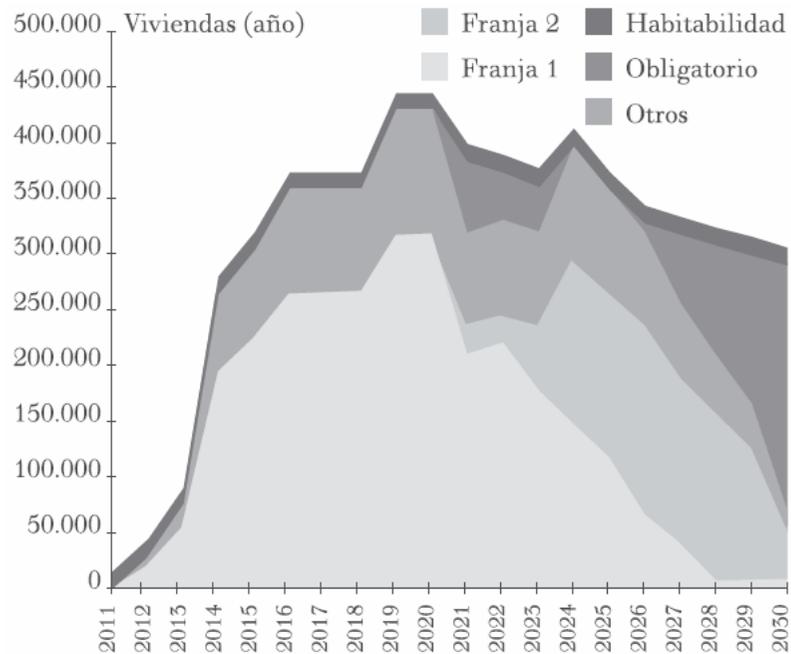
GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

Coordinado por:

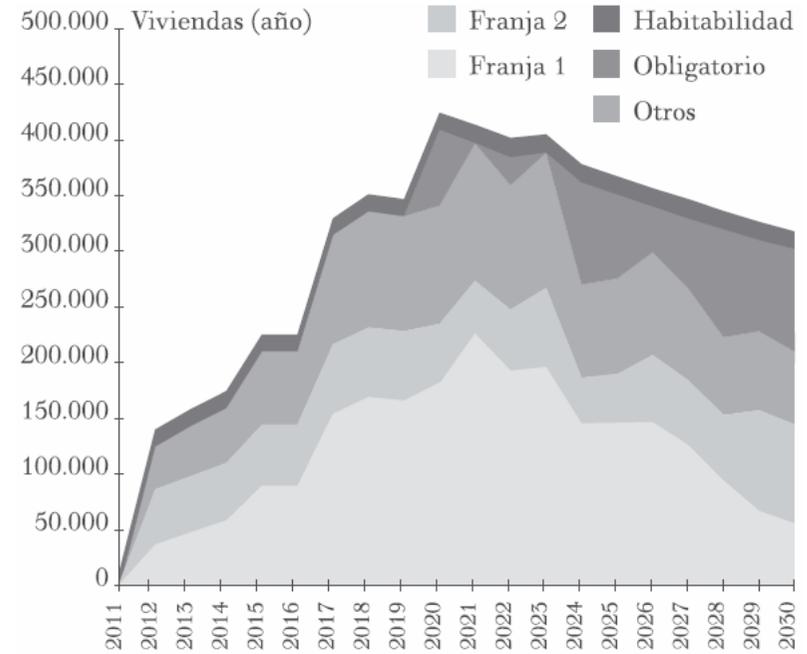


Análisis de Sensibilidad Progresión 2011 – 2012

Plan original GTR 2011



Caso Básico GTR 2012



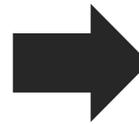
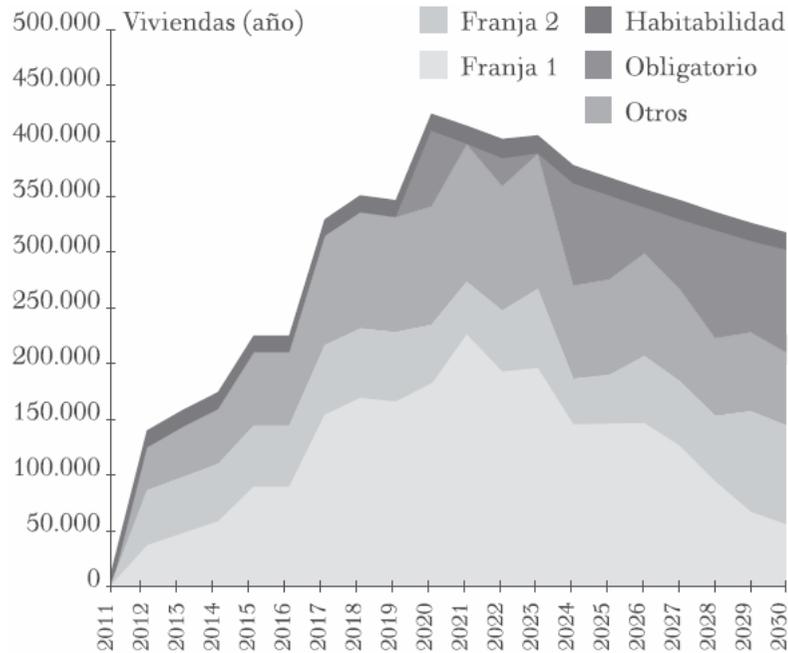
GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

Coordinado por:

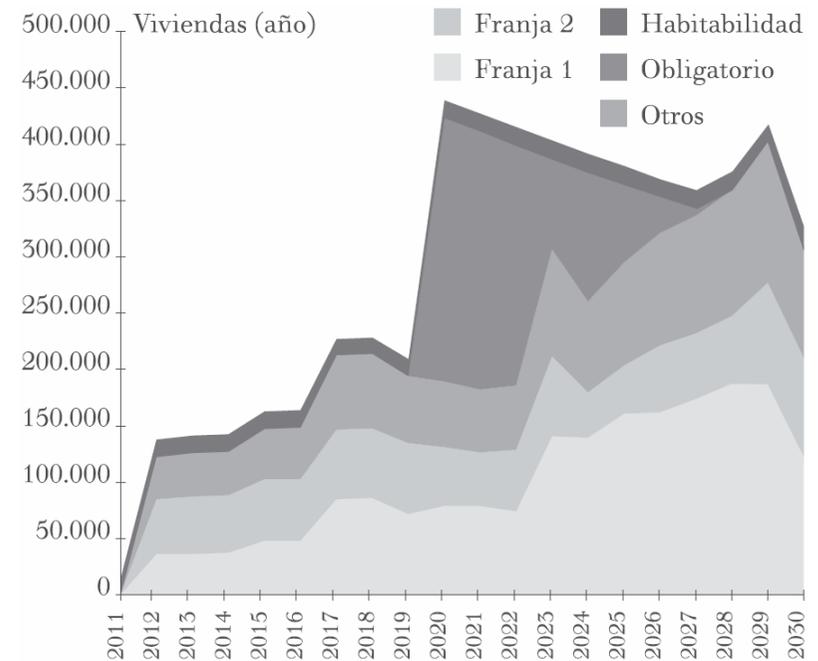


Precios de Energía

Caso Básico GTR 2012



GTR 2012 con evolución de gas "bajo"



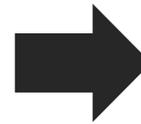
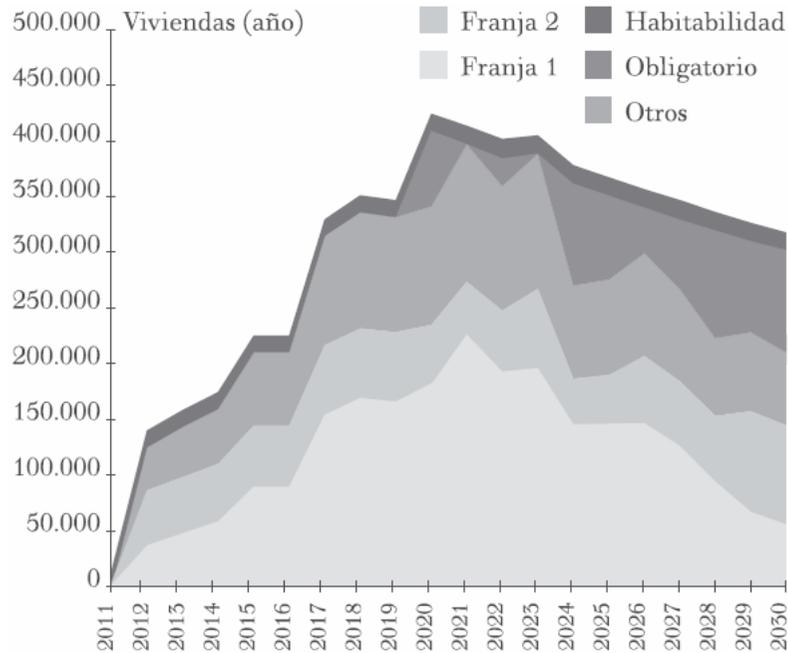
GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

Coordinado por:

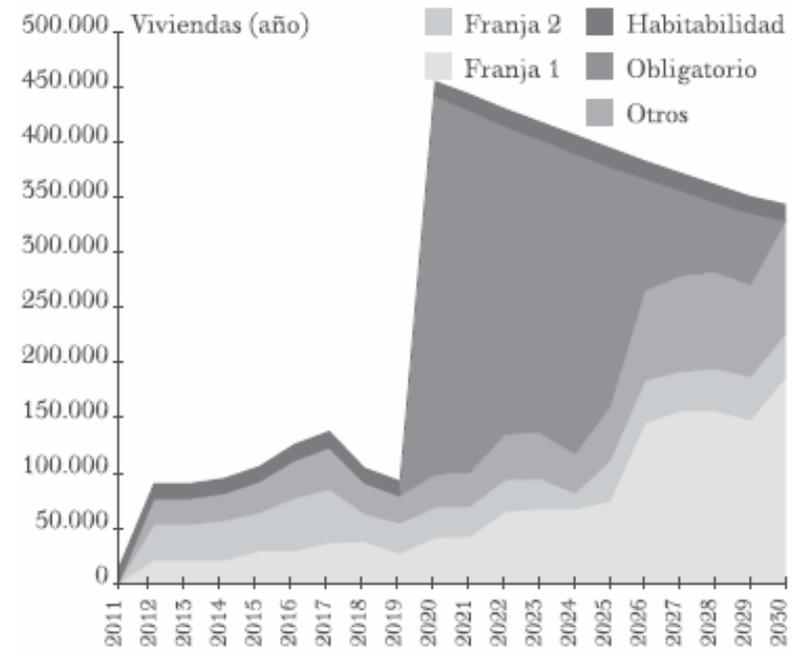


Análisis de Sensibilidad Sin subvenciones al coste

Caso Básico GTR 2012



GTR 2012 sin subvenciones



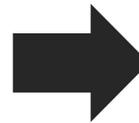
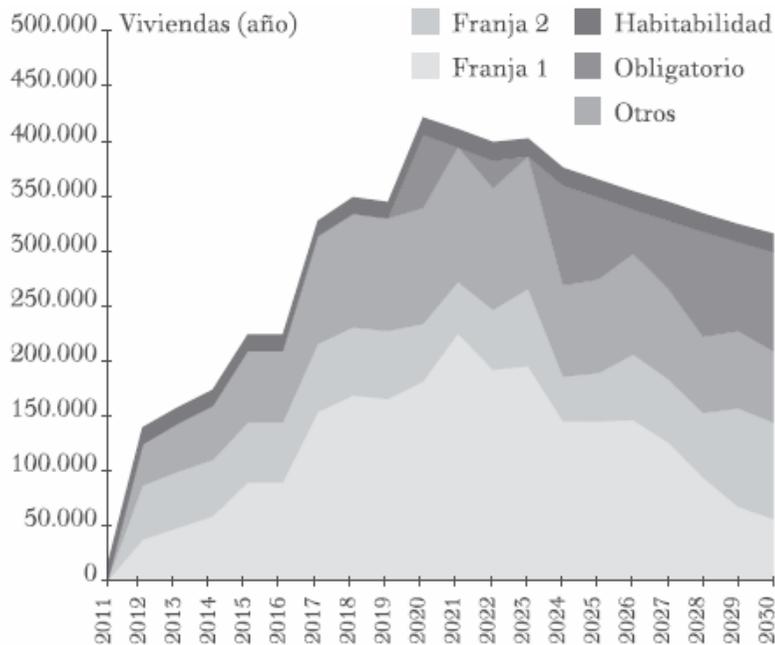
GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

Coordinado por:

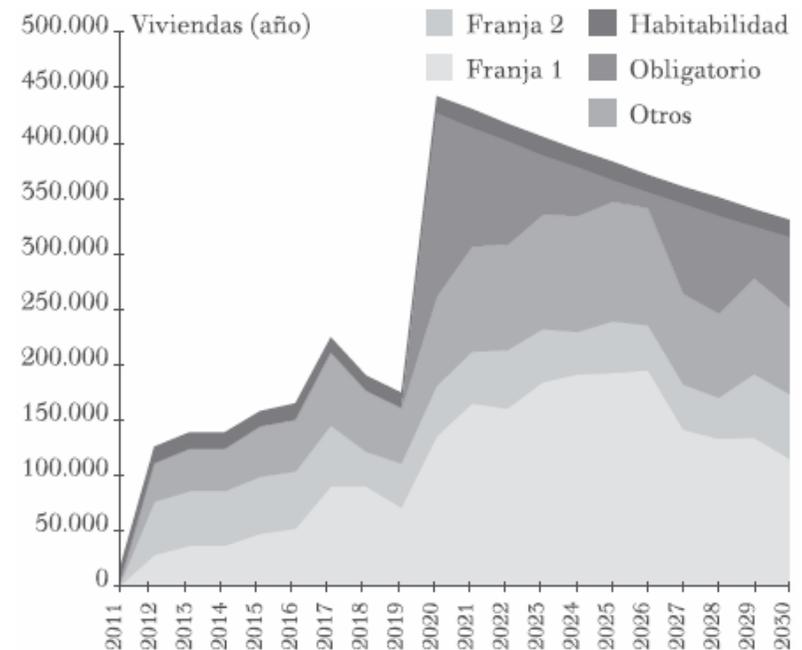


Análisis de Sensibilidad Sin valor precio del CO2 (del 15%)

Caso Básico GTR 2012



GTR 2012 sin "valor CO2"



GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

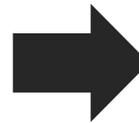
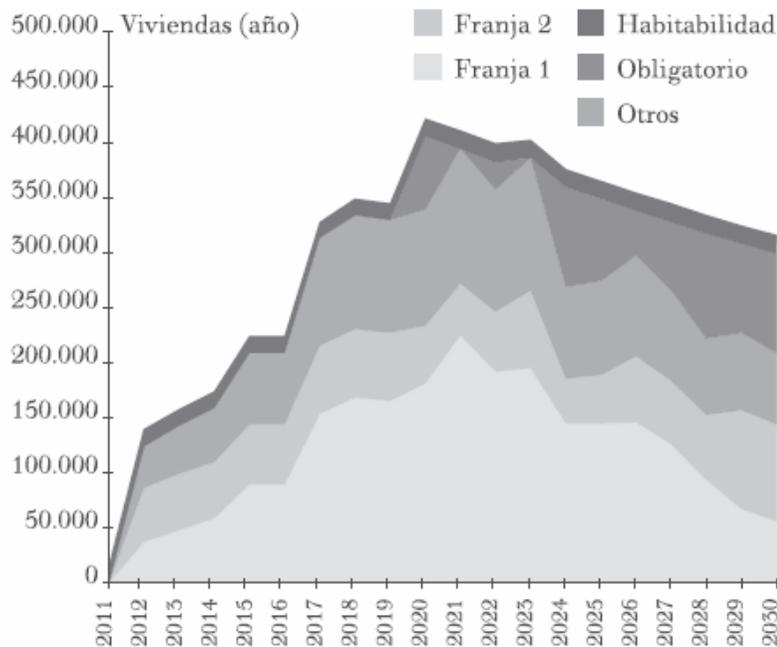
Coordinado por:



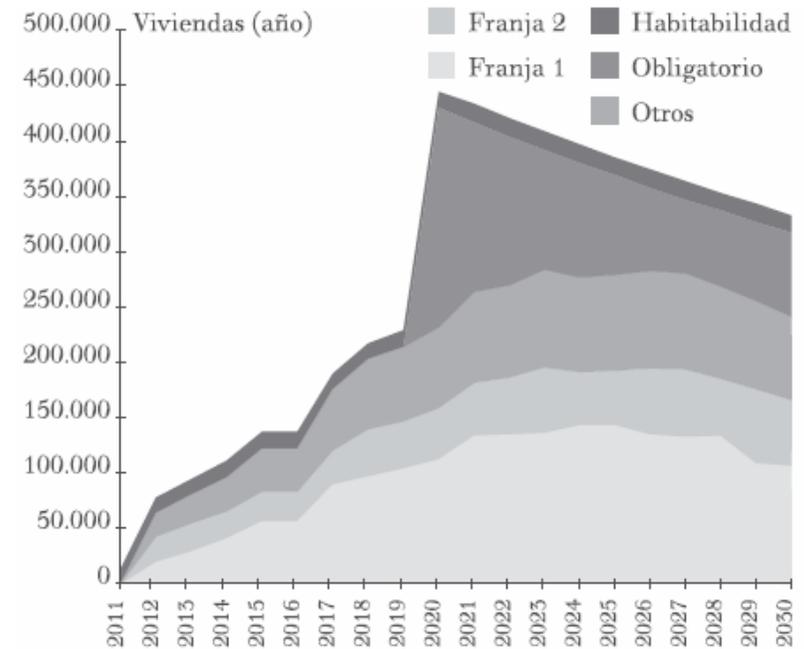
Análisis de Sensibilidad

Limites a la financiación (a la mitad)

Caso Básico GTR 2012



GTR 2012 Financiación Restringida



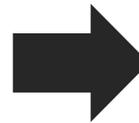
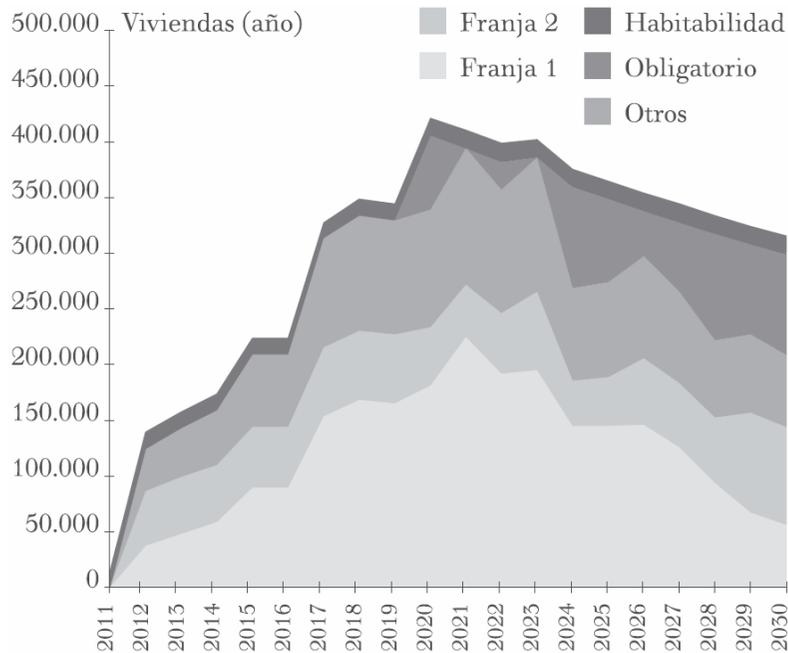
GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

Coordinado por:

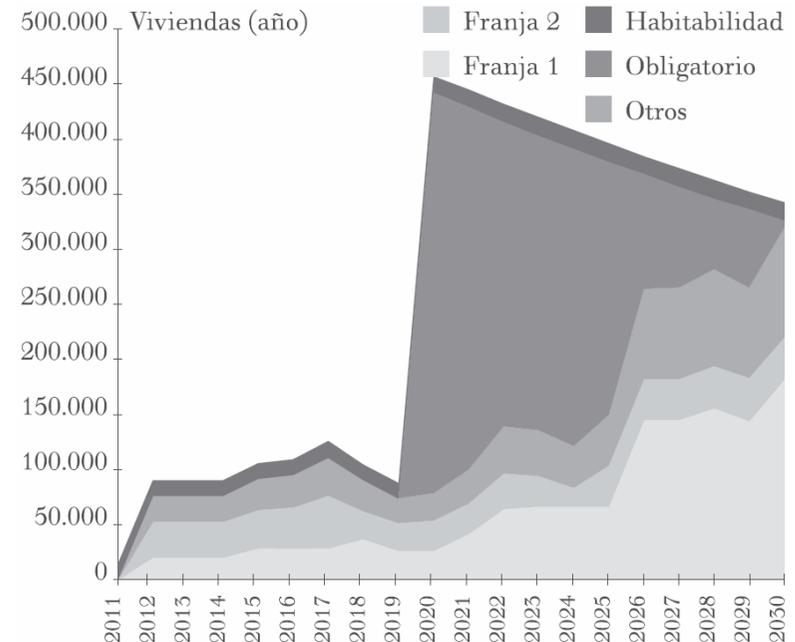


Análisis de Sensibilidad Financiación al 8,5% (de 5%)

Caso Básico GTR 2012



GTR 2012 con financiación al 8.5%



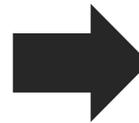
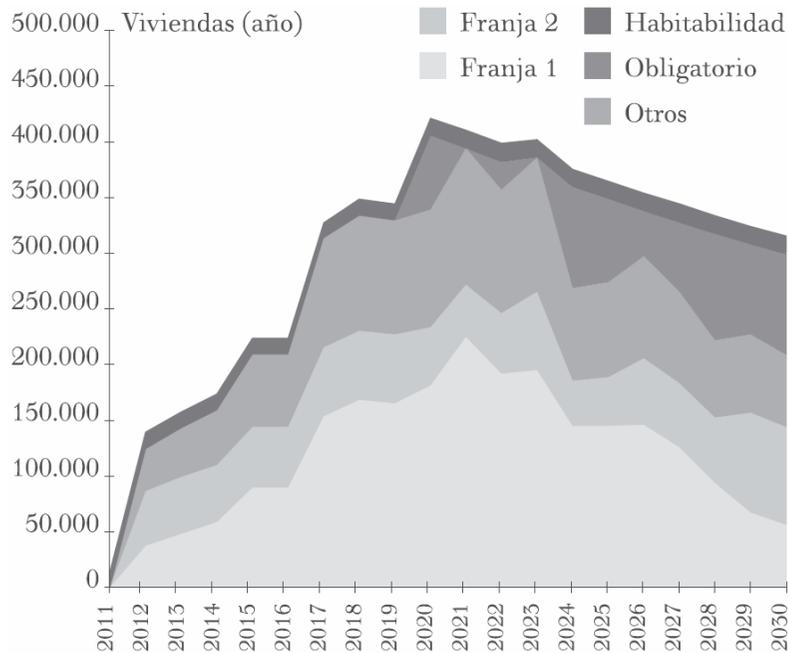
GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

Coordinado por:

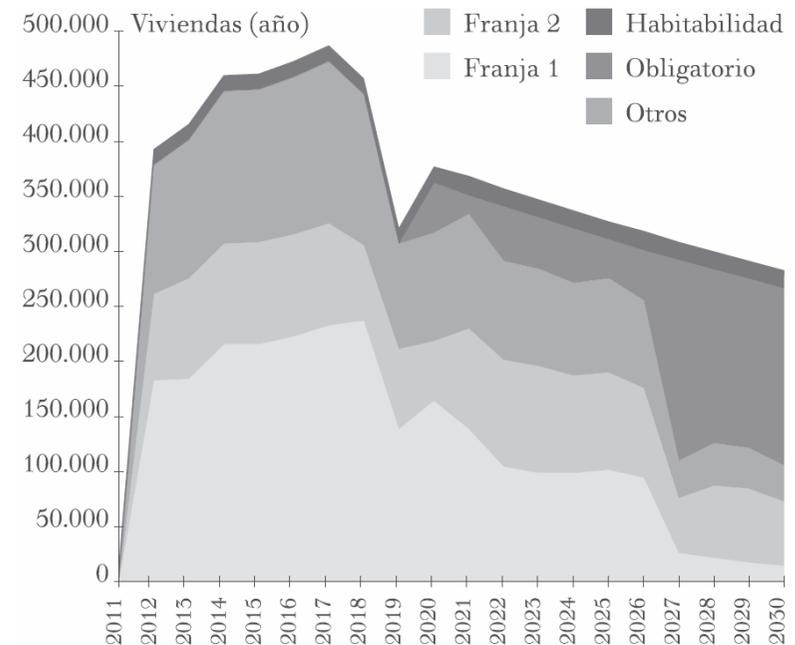


Análisis de Sensibilidad Financiación a 30 años (de 20 años)

Caso Básico GTR 2012



GTR 2012 + Financiación 30 años



GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

Coordinado por:



Análisis de Sensibilidad

Para acelerar el **sector rehabilitación** a escala nacional dentro de **2-3 años**,



el **Gobierno español** tendrá que hacer frente a una inicial **“brecha de costos”** de un **25%**



y proporcionar a los **propietarios** de viviendas algún valor a la **reducción de emisiones de CO2** evitadas gracias a la **renovación**.



Edificios Terciarios – “Estrategias Sectoriales”

65% de la energía no-industrial de suministrada a los edificios se destina al sector residencial y el 35% al sector comercial (“sector terciario”).

GTR espera poder ampliar su alcance y recursos para poder progresar a añadir mas detalle en su **Plan de Acción 2013**.

Sector	Número	Prioridad de enfoque (‘menú’ de intervenciones)
Hospitales	350 Públicos 350 Privados	Uso y gestión, Iluminación, Cogeneración, Aislamiento, Calefacción Solar de Agua y controles inteligentes.
Universidades	50 Públicos 27 Privados 236 Campus	Uso y gestión / Educación, iluminación, aislamiento, cogeneración / “District Heating” y Climatización / Controles inteligentes.
Hoteles	8,300	Iluminación & controles inteligentes, climatización/ Calderas, Aislamiento y Solar (ACS y PV).
Residencias de Tercera Edad	950 Públicos 2,850 Privados	Iluminación, Aislamiento y Solar (ACS y PV).
Centros Comerciales	510	Cogeneración, Tri-generación, Sistemas inteligentes y energías renovables.
Centros Deportivas	5,000+	Iluminación, Aislamiento y Solar (ACS y PV).
Oficinas (Administración Pública)	2,000+	Educación, procedimientos, iluminación, aislamiento y controles inteligentes.
Oficina (grandes edificios)	2,000+	Educación, procedimientos, iluminación, aislamiento y controles inteligentes.
PYMEs	3,000,000	Concienciación, Iluminación, Aislamiento y Controles.

GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

Bultzatu 2025

Coordinado por:



Hoja de Ruta de Edificación Sostenible del País Vasco:

Indicadores de impacto económico del sector residencial de la CAPV, 2025.	Evolución tendencial	Objetivo Año 2025
Inversión media anual (MM€)	731	1.328
Empleo generado (empleos año)	5.957	10.818
Ahorro en la factura energética media anual sobre tendencial (MM€/?)		49 (8,4%)
Ingreso fiscal medio (MM€)	89	161

Indicadores de impacto medio ambiental del sector residencial de la CAPV, 2020.	2010	2020 Target
Consumo de energía (tep)	625.500	605.108
Reducción de consumo de energía sobre el escenario tendencial (%) (Objetivo 3E2020 = 8,7%)	30.400	8,7%
Generación de energía de fuentes renovables (tep) (Objetivo 3E2020 = 43.600 tep)	4,9%	41.258
Generación renovable sobre consumo de energía (%) (Objetivo 3E2020 = 6,9%)	865.069	6,9%
Emisiones de CO2 (Ton CO2)		821,849
Reducción de emisiones CO2 sobre el escenario tendencial (%)		9,6%

GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

Bultzatu 2025

Hoja de Ruta de Edificación Sostenible del País Vasco:

Coordinado por:



Comparte con GTR

- Su visión
- Un plan de acción organizado
- Metas que se concentran en impulsar la economía de la región de forma rentable

- Fomentando la creación de empleo a largo plazo
- Mejorando la eficiencia energética
- Reduciendo emisiones de CO2



GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

Coordinado por:



El alcance del Plan de acción

	2020	2030	2050
Nº de viviendas reformadas	2.200.000	5.700.000	10.000.000
Inversión acumulada (M€)	64.000 €	160.000 €	260.000 €
Retornos acumulados por Ahorro de energía y CO2 (M€)	11.000 €	81.000 €	390.000 €
%Reducción emisiones CO2 respecto a viviendas 2001	24%	49%	82%
Puestos de trabajo generados promedio del periodo	130.000	170.000	120.000

GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

Coordinado por:



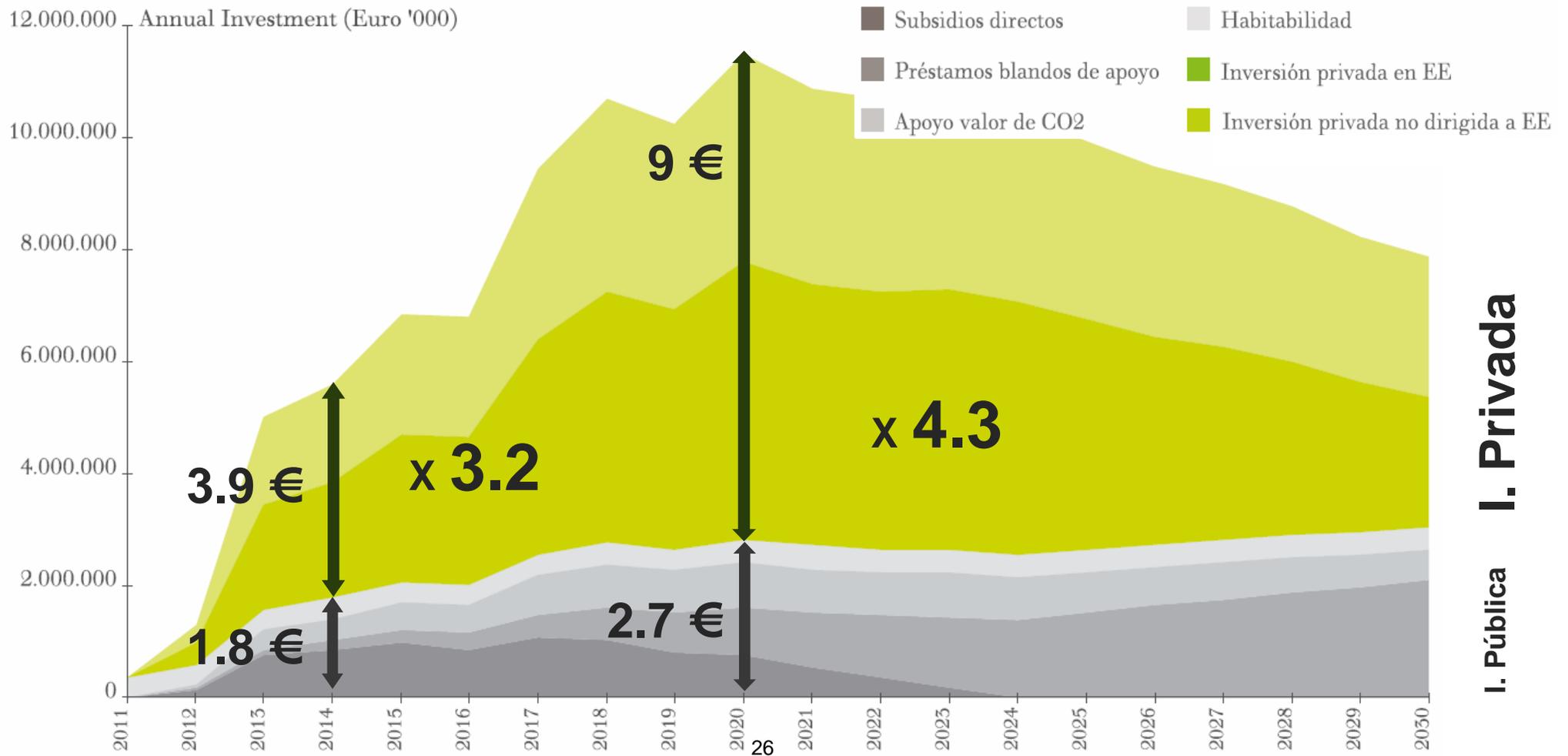
Fuentes de recursos para la financiación



Agentes de la financiación



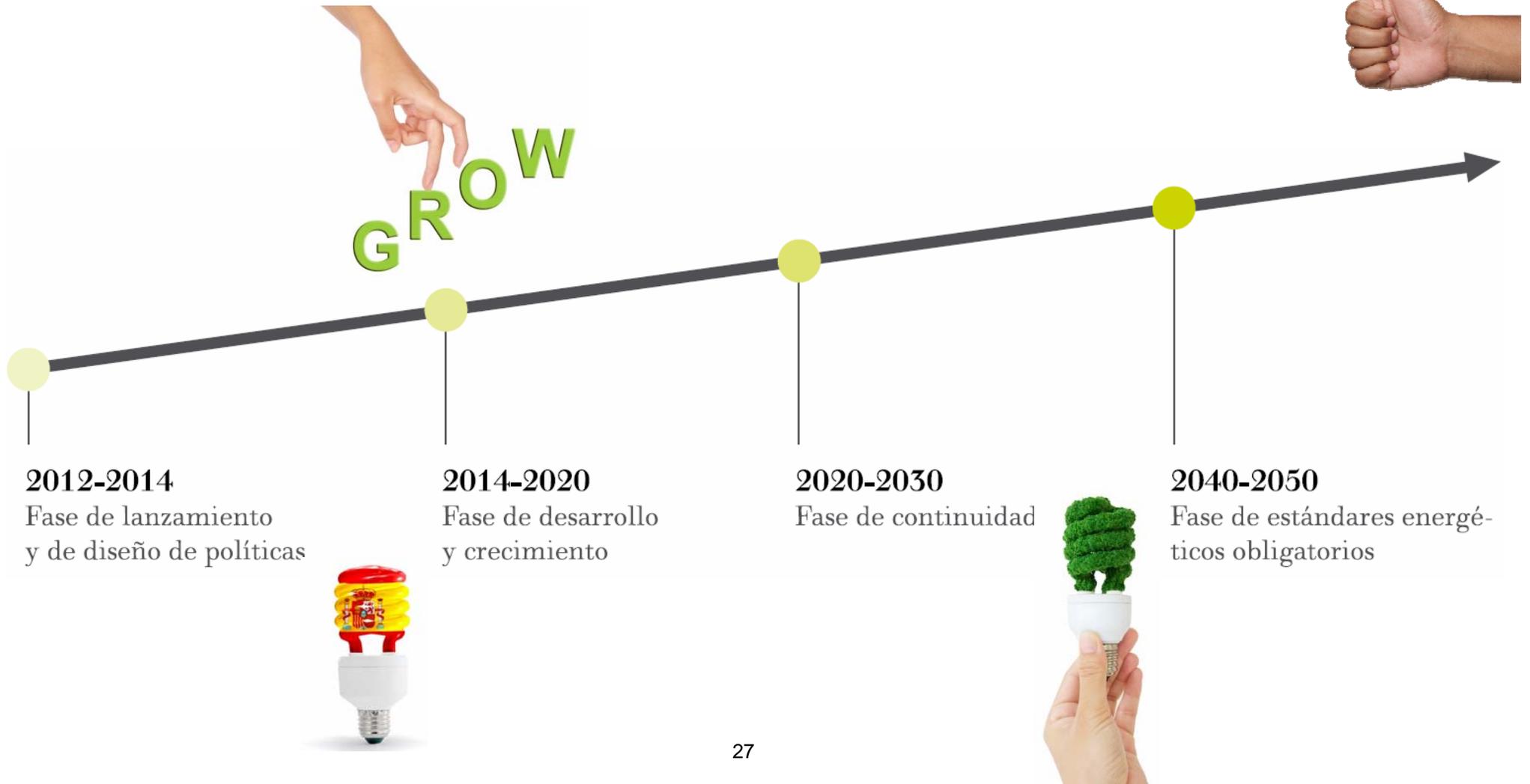
Magnitud de la inversión. Modelo público privado



GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

Las fases del Plan

Coordinado por:



GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

Coordinado por:



Condiciones necesarias

Para que el NSV sea un sector económico viable:

Liderazgo Político
y
Coordinación
Institucional



Marco Legislativo
y
Operacional



Involucración
y
Coordinación de Recursos
Públicos y Privados



GRUPO DE TRABAJO SOBRE REHABILITACIÓN GTR

Condiciones necesarias

Para que el NSV sea un sector económico viable:

- ✓ **Financiación** a un coste razonablemente reducido y a un plazo suficiente
- ✓ Un sistema claro de **valoración** del ahorro de las **emisiones de CO2**
- ✓ Una **subvención estatal inicial** (o reducción equivalente de impuestos) del 25% de los costes de inversión
- ✓ Políticas que impulsen, en los sectores de población adecuados, la **obligatoriedad** de realizar una renovación energética en las viviendas principales
- ✓ Un **nuevo marco legislativo** que contemple las particularidades de la rehabilitación y dé las **garantías jurídicas** necesarias

Coordinado por:





INFORME GTR 2012

UNA VISIÓN-PAÍS PARA EL
SECTOR DE LA EDIFICACIÓN EN
ESPAÑA

PLAN DE ACCIÓN PARA UN
NUEVO SECTOR DE LA
VIVIENDA

Muchas gracias

Pueden descargar el informe en:
www.gbce.es

Patrocinado por:



Coordinado por:

