

La EMVS a través de los programas de ayudas cuya gestión tiene encomendada - Áreas de Rehabilitación, ITE y Sostenibilidad - incentiva la actividad en el sector, contribuye a la conservación, rehabilitación y restauración del patrimonio edificado, a la recuperación de conjuntos históricos y espacios urbanos y al fomento de actuaciones dirigidas, más específicamente, al ahorro energético.

La rehabilitación como instrumento para conseguir una ciudad sostenible y eficiente energéticamente

MEJORA DE LA
 ✓ **HABITABILIDAD**
 ✓ **ACCESIBILIDAD**
 ✓ **SOSTENIBILIDAD**

Áreas de Rehabilitación

Objetivo:

- Garantizar la adecuación estructural y funcional de las edificaciones.
- Fomentar las actuaciones dirigidas al ahorro y eficiencia energética.
- Mejorar la accesibilidad mediante la implantación de ascensores y eliminación de barreras arquitectónicas.
- Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas.
- Impulsar la revitalización social y potenciar la actividad comercial.

Sostenibilidad

Medidas pasivas:

- Aislamiento de cubierta.
- Aislamiento de fachadas.
- Aislamiento de los huecos de fachada.
- Aislamiento de suelos.

Medidas activas:

- Instalación de sistema solar.
- Instalación de sistemas de iluminación.
- Dotación de alumbrado de bajo consumo en viviendas.
- Sustitución de aparatos elevadores.
- Instalación o sustitución de calderas individuales por calderas más eficientes.
- Instalación o sustitución de calderas centralizadas por calderas de alta eficiencia.
- Dotación de sistemas de ahorro de agua.

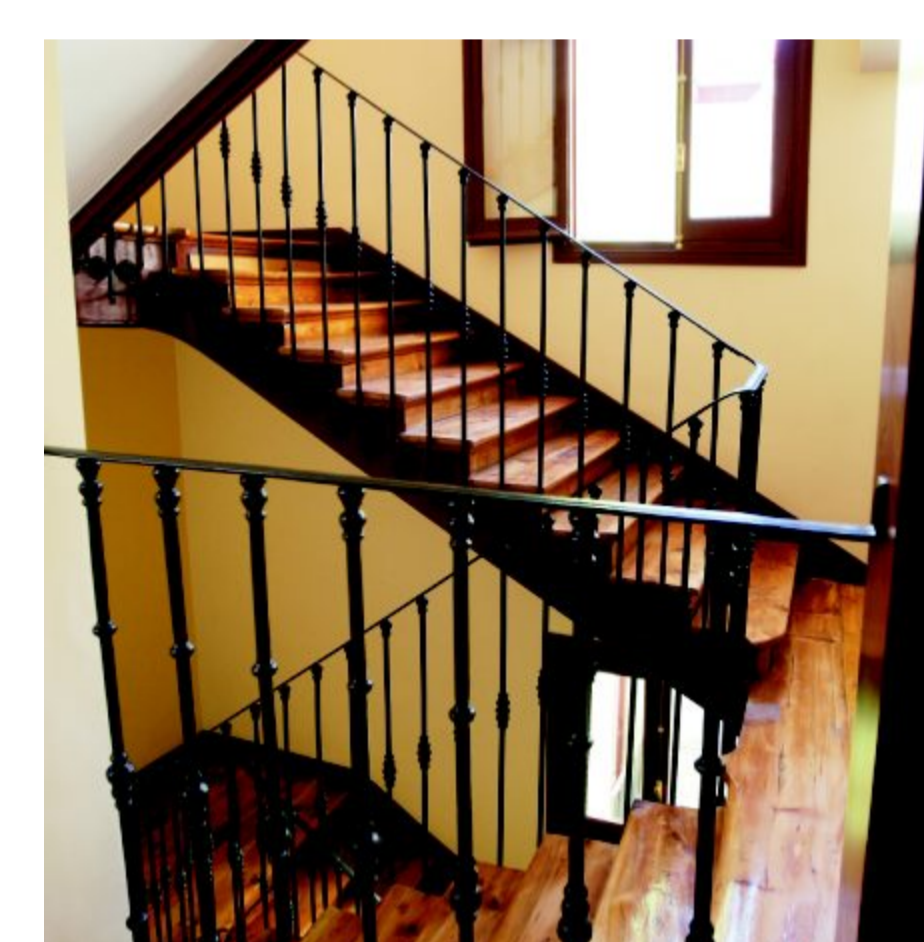
ITE

Obras derivadas de la Inspección Técnica de Edificios en sus apartados de:

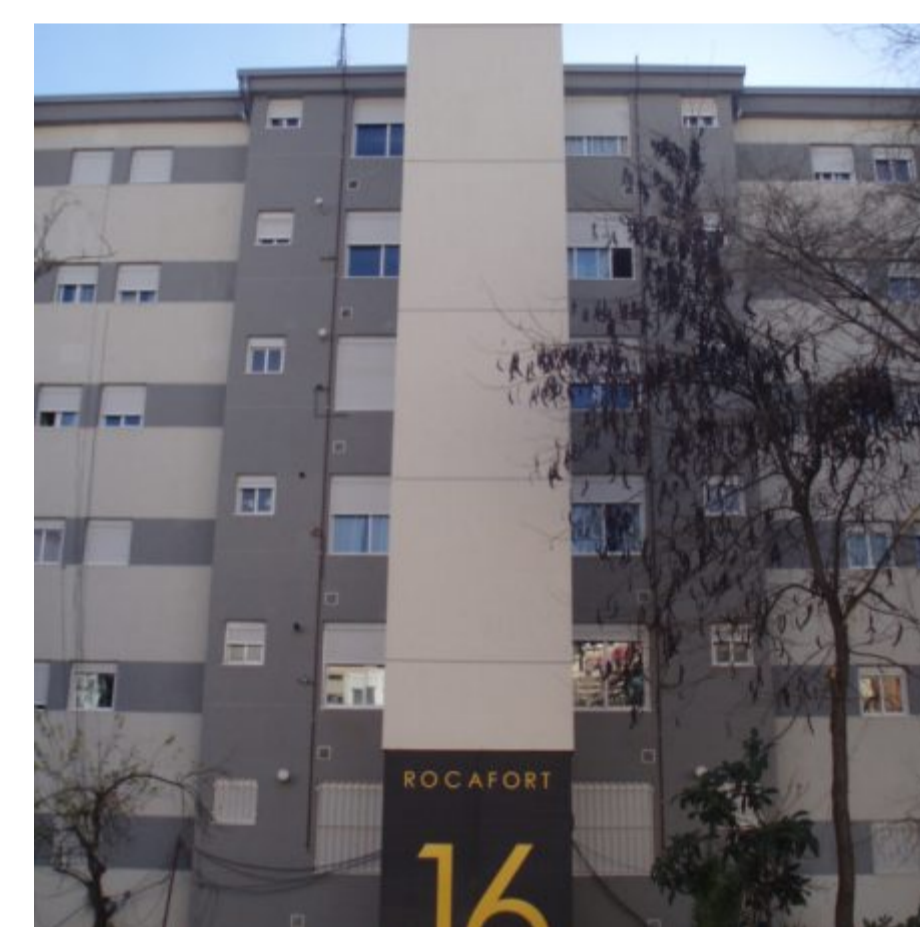
- Estructura y cimentación.
- Fachadas interiores, exteriores o medianerías.
- Cubiertas y azoteas.
- Redes generales de fontanería y saneamiento.
- Accesibilidad.



PROVISIONES, 14



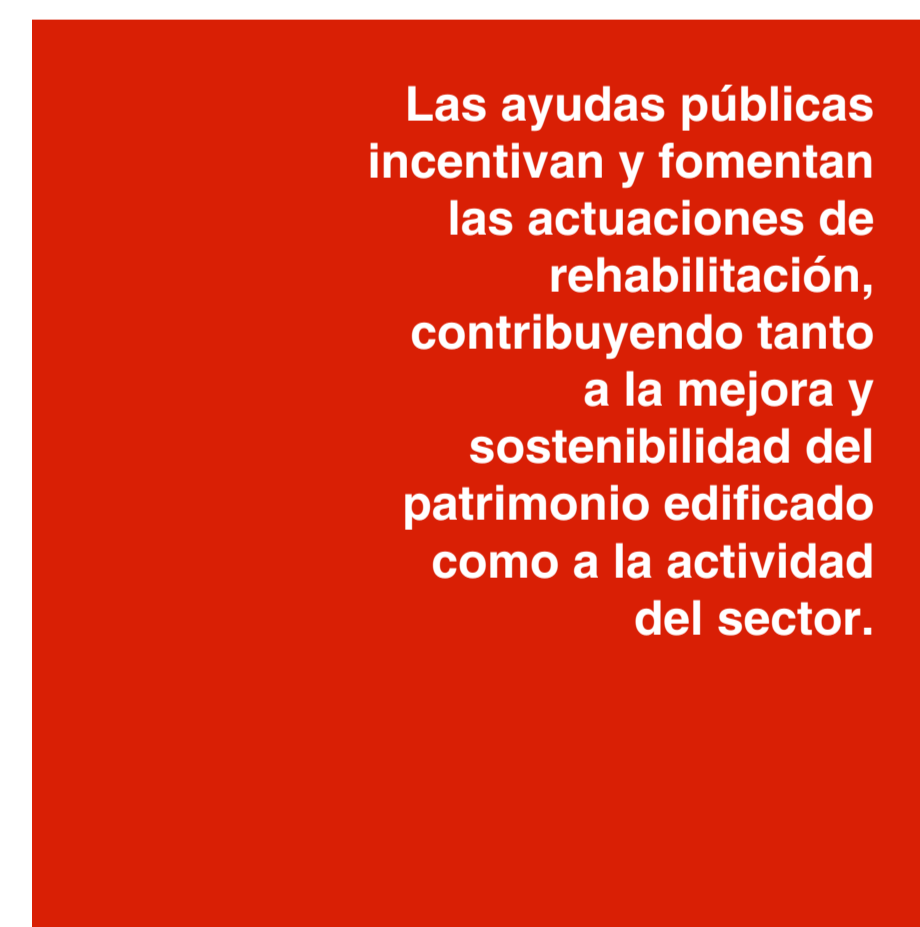
LUIS VÉLEZ DE GUEVARA, 7



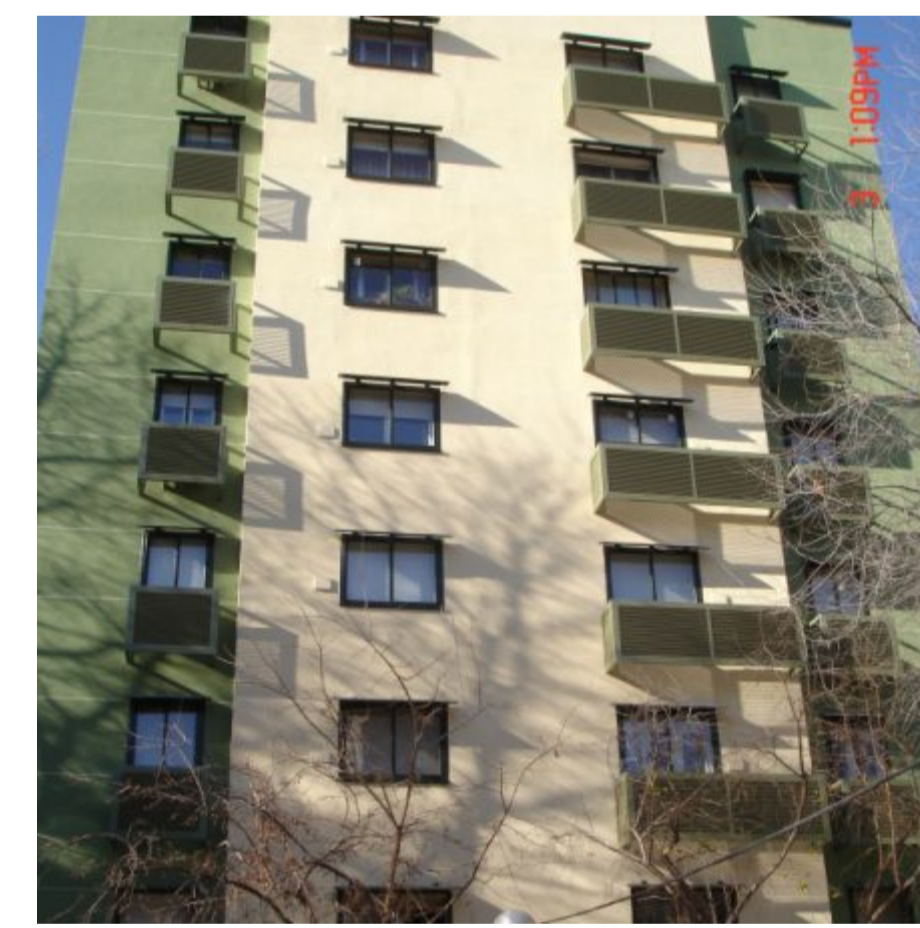
ROCAFORT, 16. COMPARATIVO



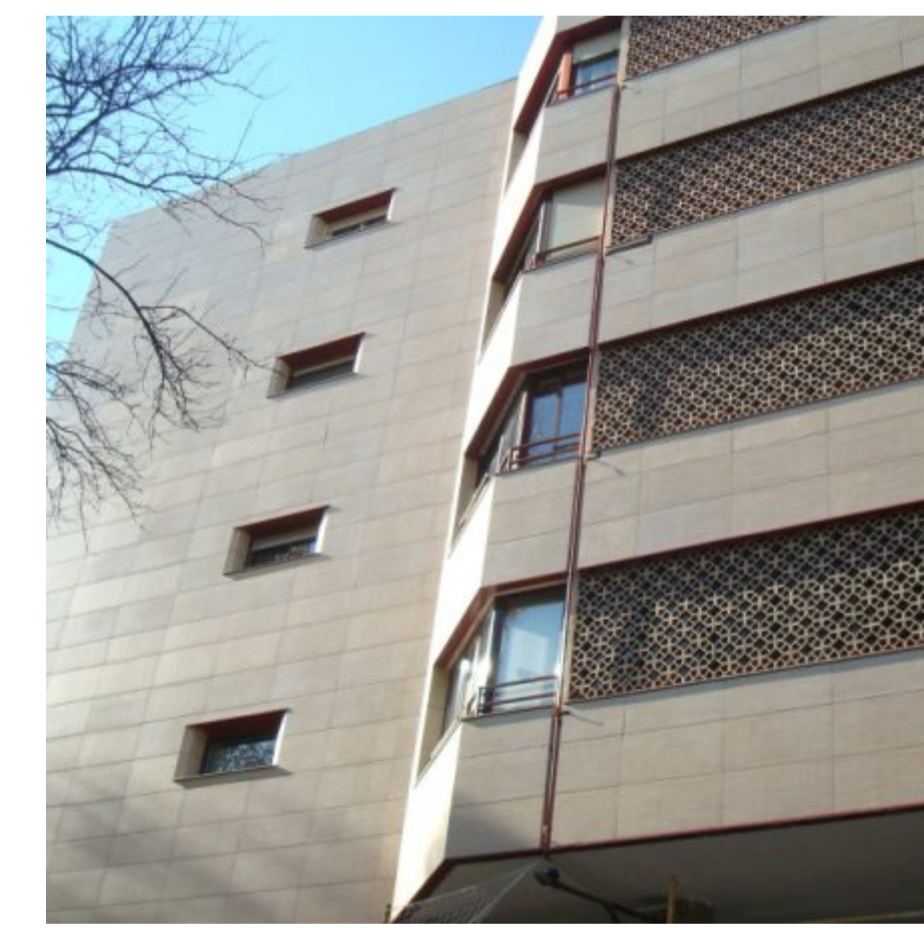
BURJASOT, 19-20. COMPARATIVO



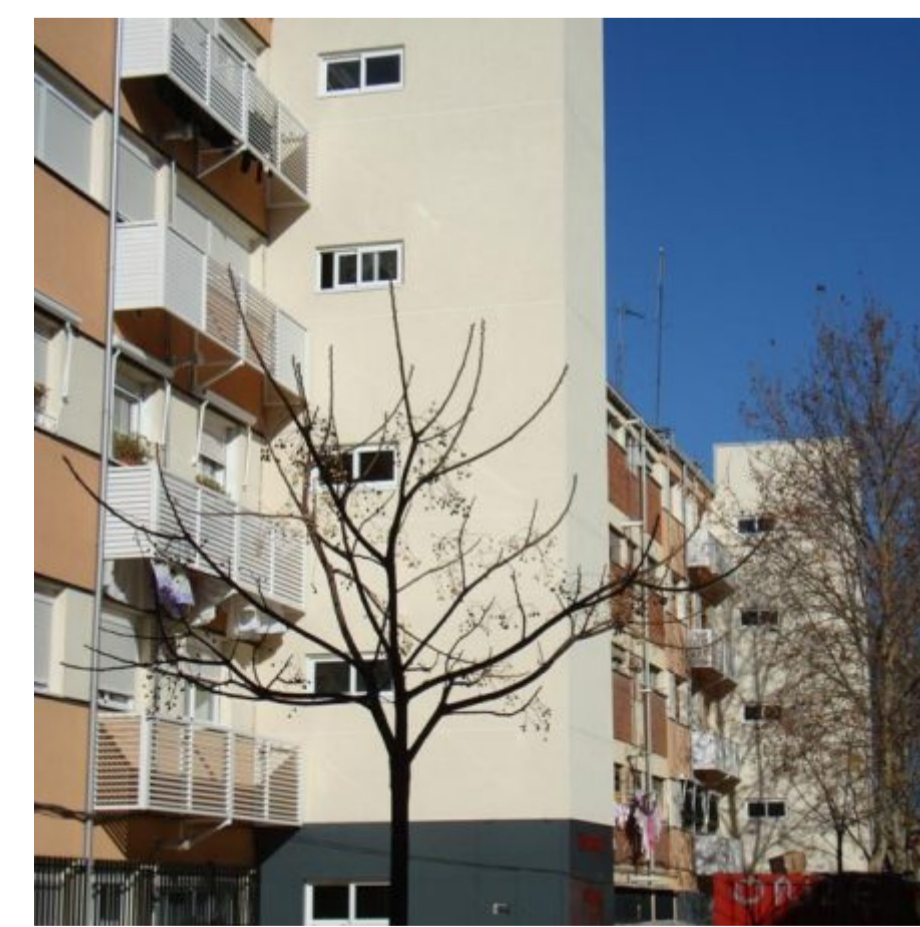
Las ayudas públicas incentivan y fomentan las actuaciones de rehabilitación, contribuyendo tanto a la mejora y sostenibilidad del patrimonio edificado como a la actividad del sector.



LA DEL MANOJO DE ROSAS, 49



COSTA BRAVA, 31



BENIMANET, 85, 87 y 89. COMPARATIVO



MONCADA. COMPARATIVO

La incidencia del patrimonio residencial en el gasto energético otorga a la rehabilitación un papel fundamental en la reducción de la demanda



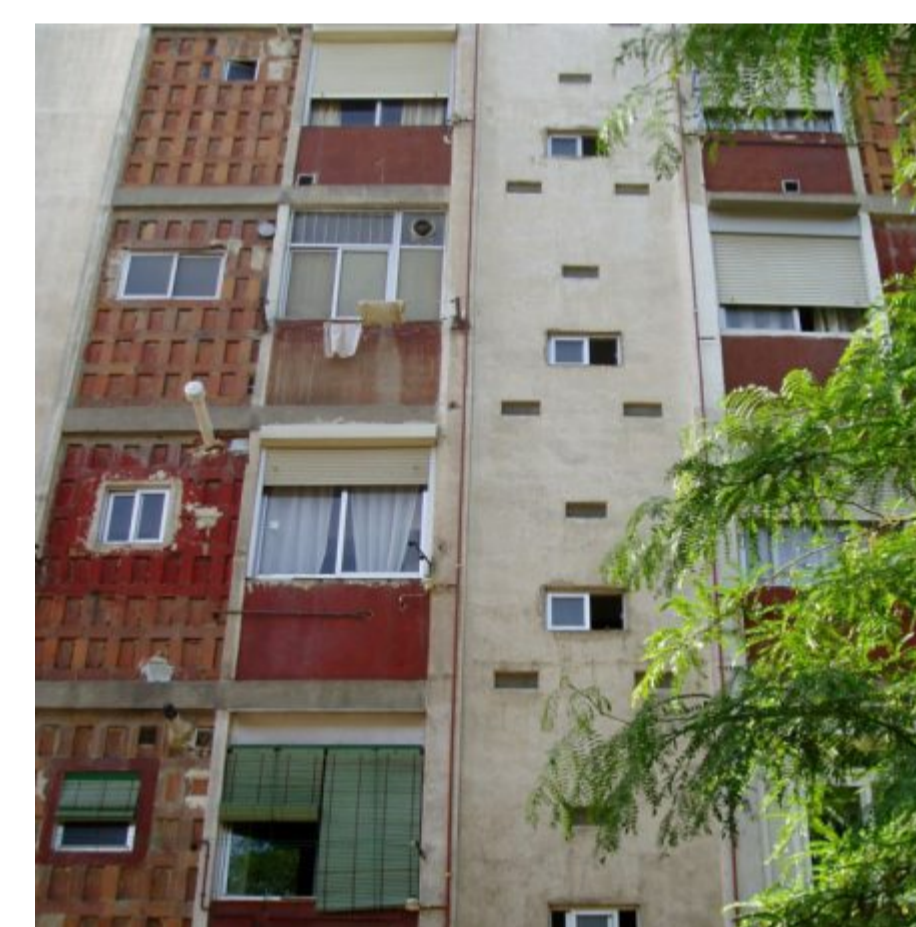
COLONIA EUSKALDUNA. INSTALACIÓN DE ASCENSORES



DOCTOR ARCE, 32

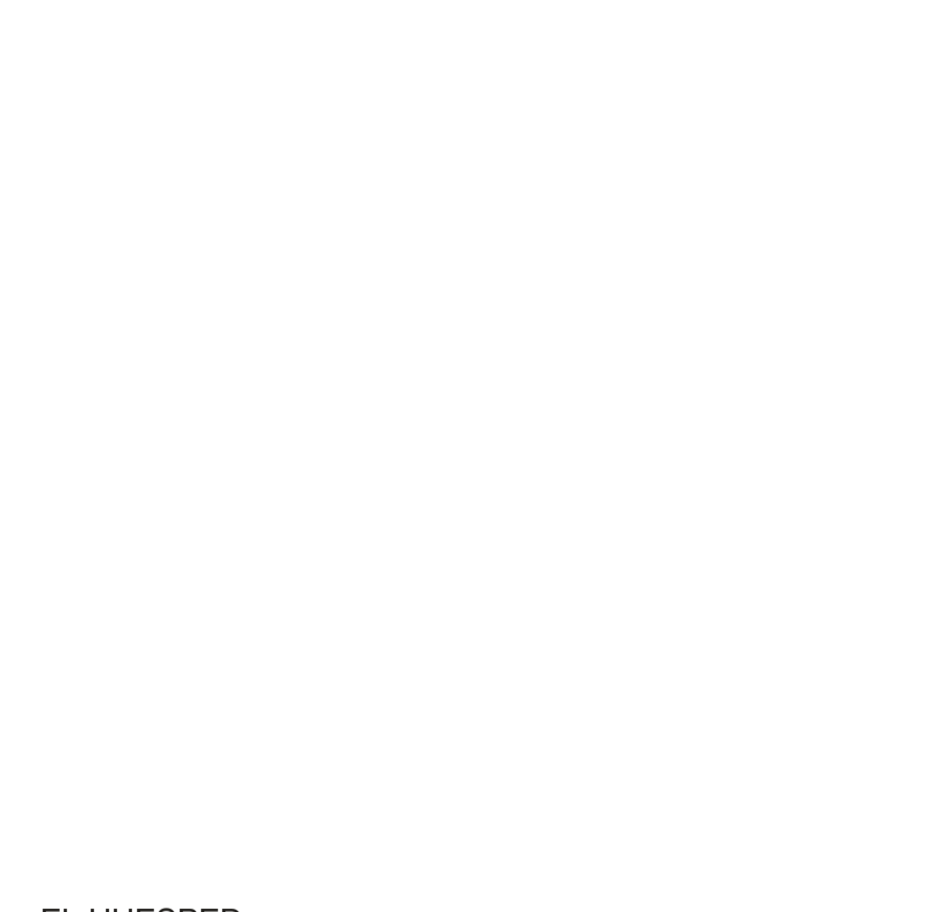


SIERRA TOLEDANA, 60



Un alto porcentaje de las actuaciones para la mejora del comportamiento térmico de la envolvente se realizan a través de las ayudas públicas que gestiona la EMVS, siendo igualmente notable las actuaciones de conservación derivadas de la ITE, que son objeto de concesión de subvenciones al amparo del programa ITE.

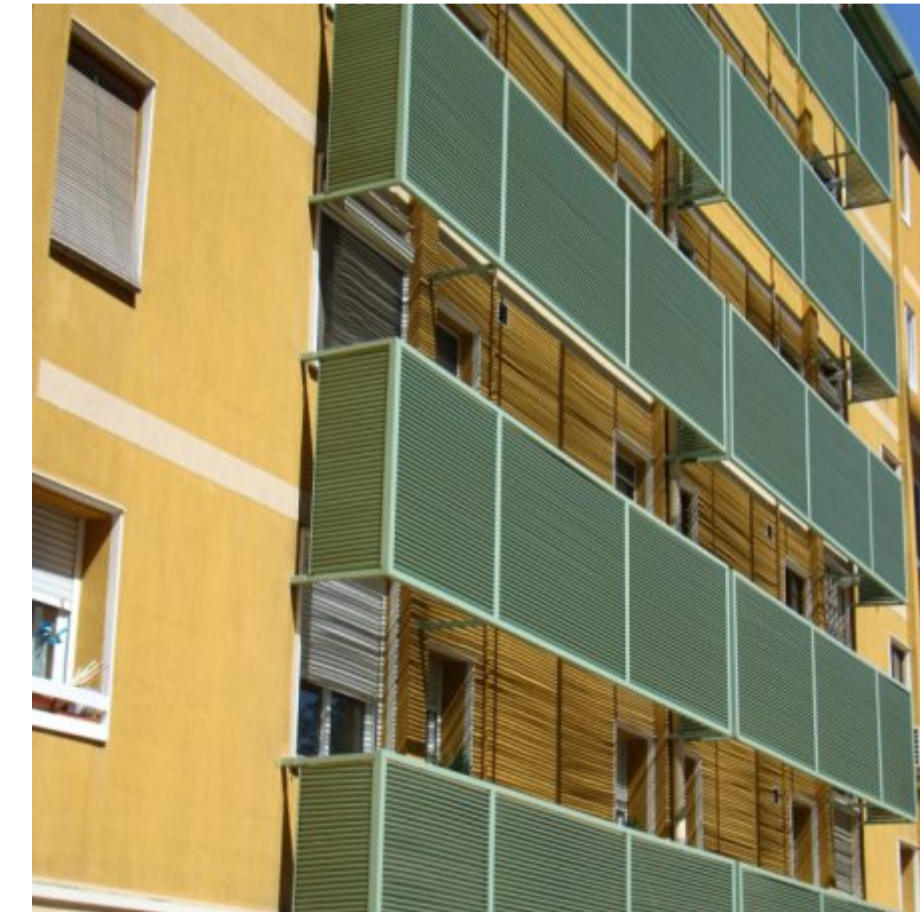
En el periodo 2002-2011 el programa ITE ha concedido ayudas que afectan a un total de 68.021 viviendas y la subvención tramitada alcanza un total de 29.891.723 € para un presupuesto protegido de 348.280.331 €.



EL HUESPED DEL SEVILLANO, 6



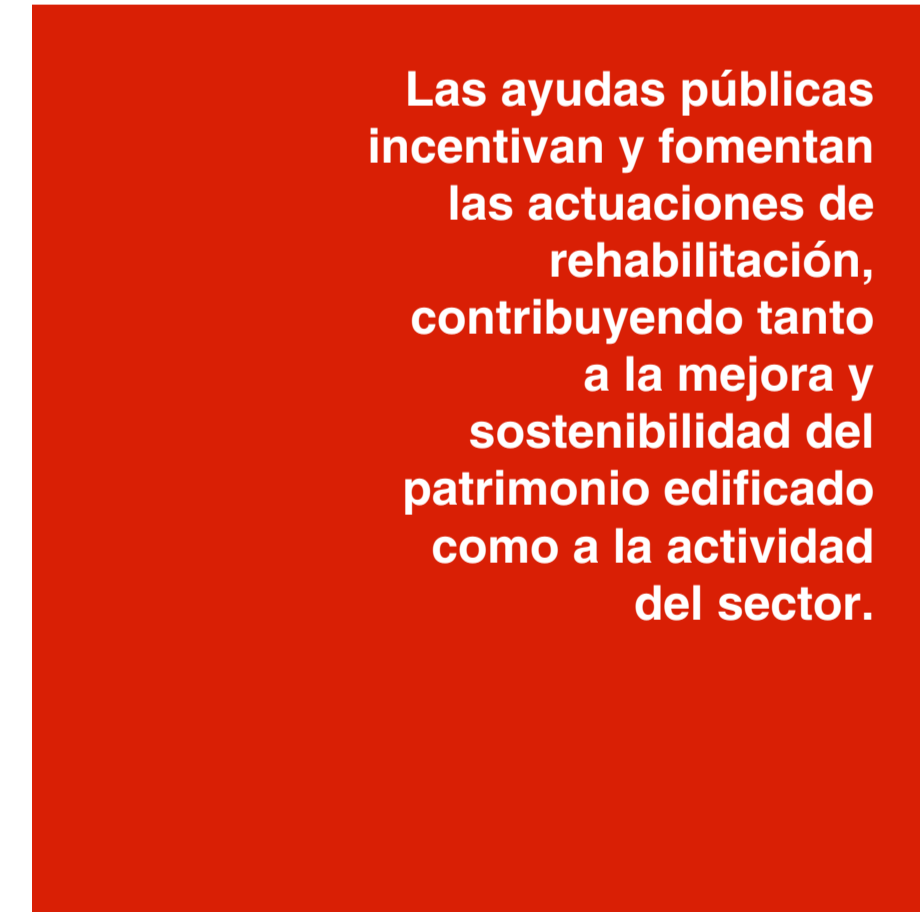
GODELLA 13, 15



BURJASOT, 24



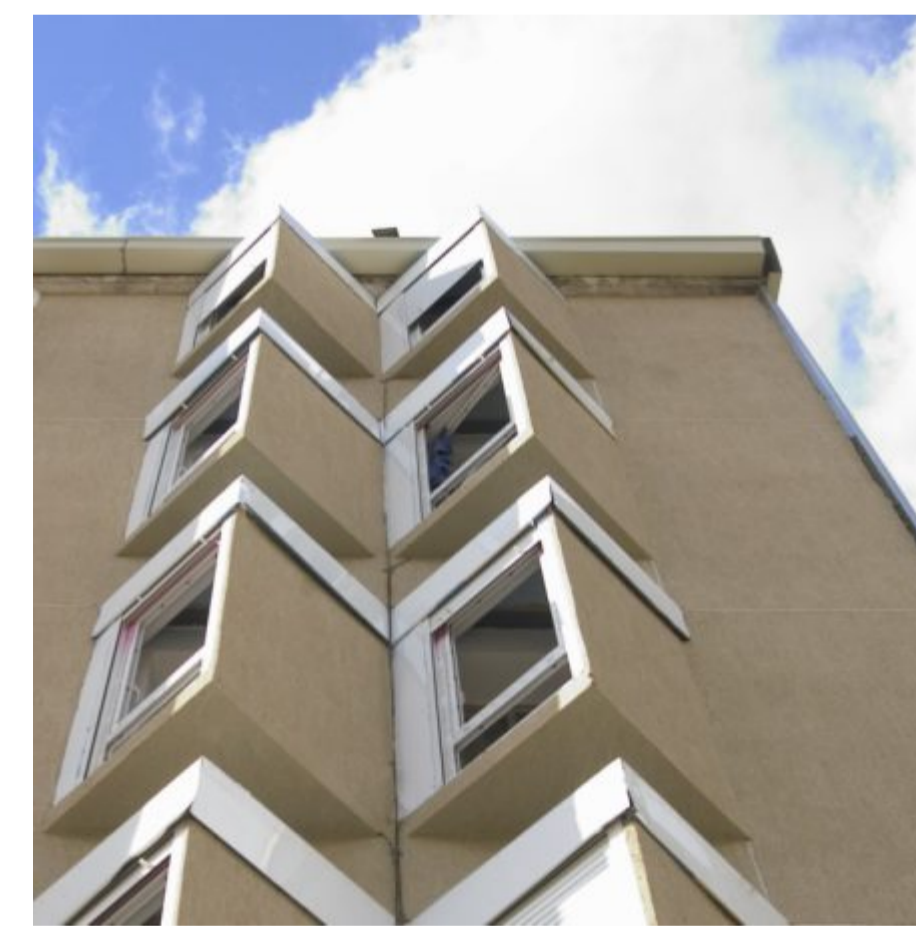
BENIMANET, 21



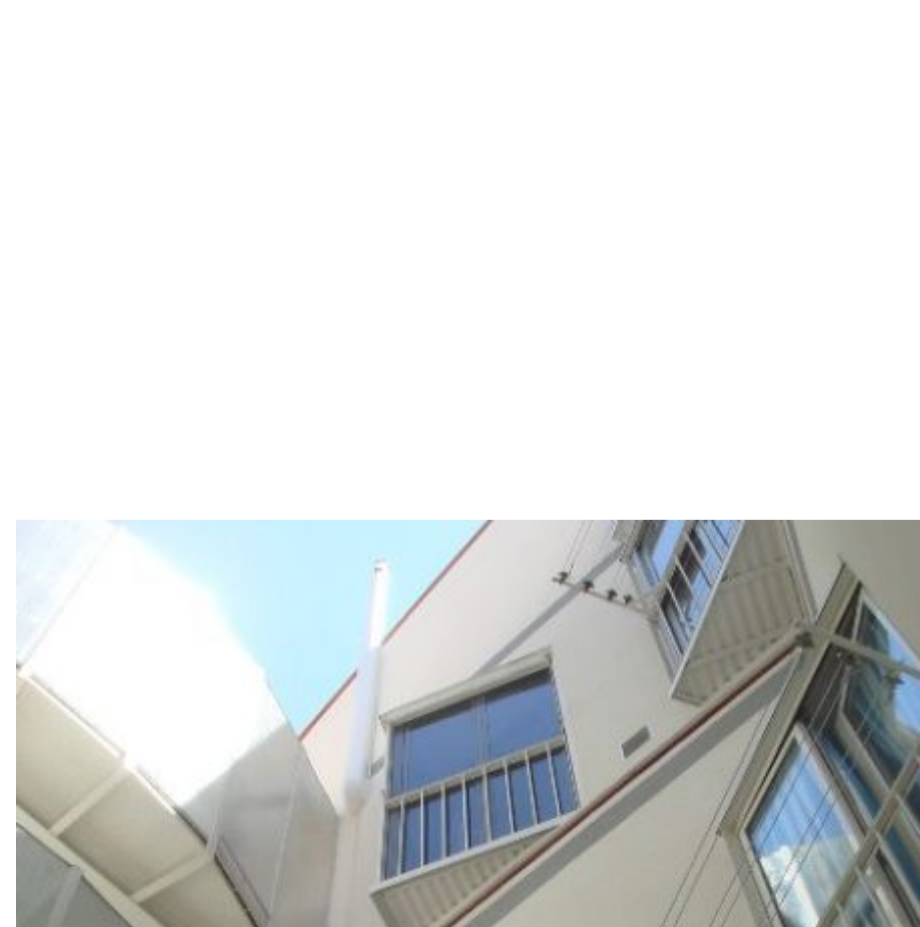
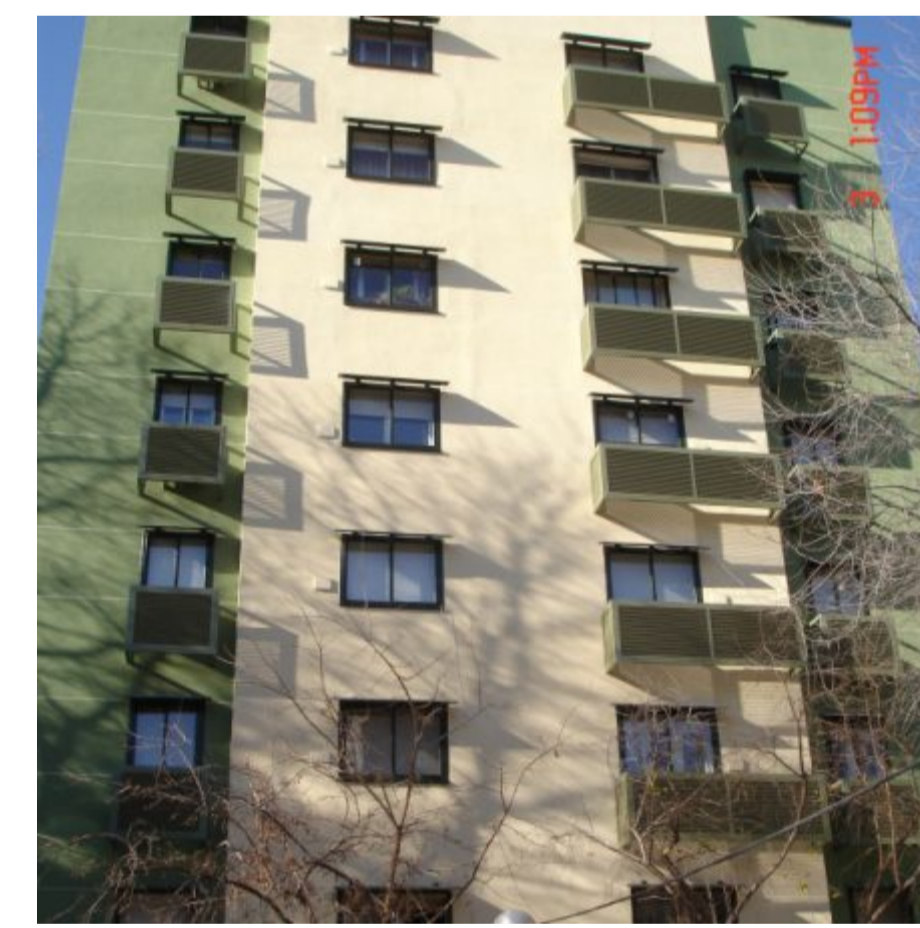
MORATÍN, 30



INFANTAS, 32



PATERNA, 35, 37 y 39



PRADO, 29



INFANTAS, 34

