



Congreso Nacional del Medio Ambiente (Conama 2012)
Madrid del 26 al 30 de noviembre de 2012

Un Modelo Social Sostenible TACS

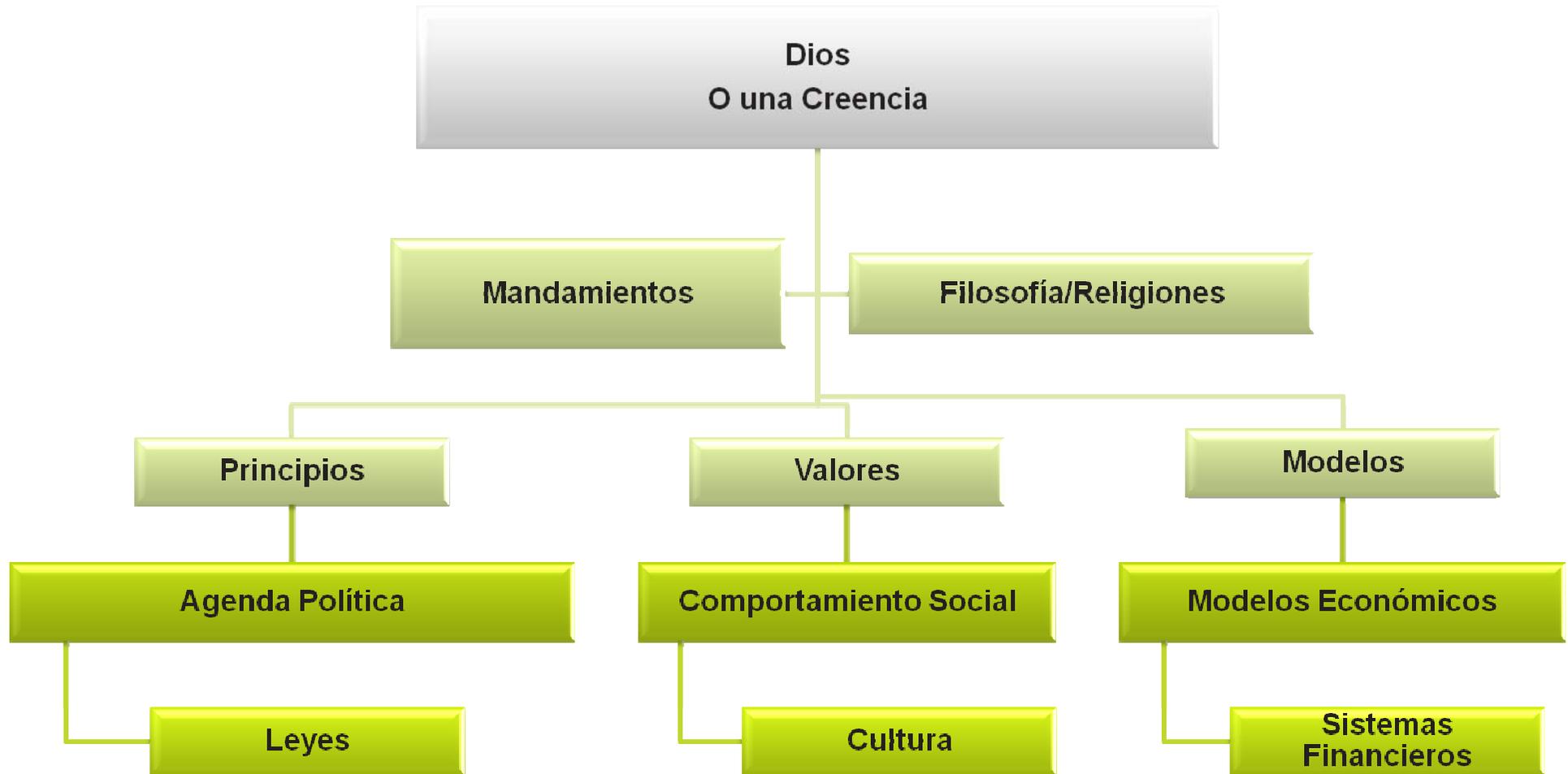
Alterar el sistema con pequeños cambios

Carlos Eduardo Enriquez Caicedo



Madrid, Noviembre 27 de 2012

Una Historia Mundial sobre Principios, Valores y Modelos



Como Trabaja el Proceso

PRINCIPIOS	VALORES	MODELOS
POLÍTICO	SOCIAL	ECONÓMICO
LEYES	CULTURA	SISTEMA FINANCIERO
DIGNIDAD	IDENTIDAD	IGUALDAD
SER	HACER	TENER
SEGURIDAD Y LIBERTAD	RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIONES	ACTIVOS, TRABAJO, AHORRAR Y DAR

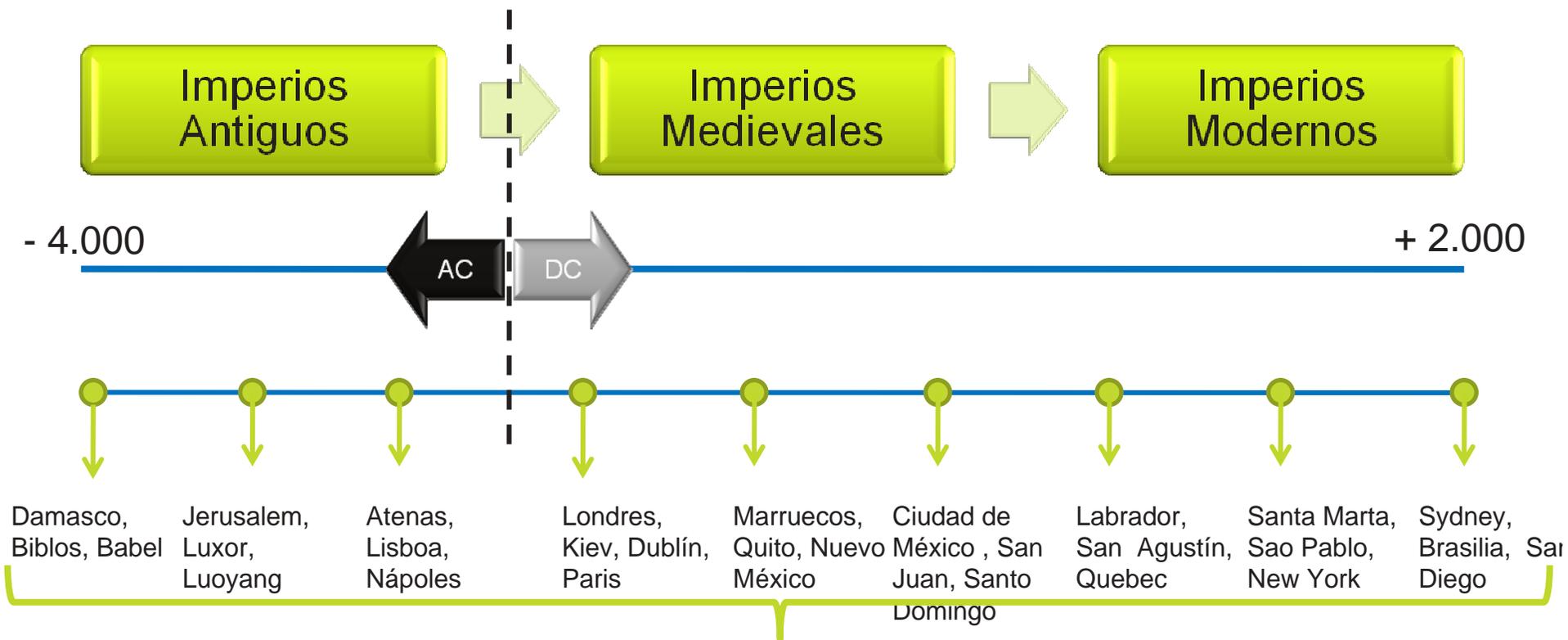
Como está Trabajando el Proceso Hoy



En la Construcción de Ciudades se determina los Principios, Valores y Modelos sobre los cuales una Nueva Sociedad será desarrollada.

Una Nueva Sociedad es determinada por el Diseño Urbano, los Principios, Valores y Modelos del Arquitecto y Dueño del Nuevo Barrio o Ciudad.

Una Historia Mundial en Construcción de Ciudades



Basado en Sus Creencias

POLITICA
LEYES

SOCIAL
CULTURA

ECONOMIA
SISTEMAS FINANCIEROS



Evidencias de una Sociedad que No esta Funcionando Bien



- Una Sociedad que vive en Deuda Económica
- Una Sociedad con un Modelo Económico que Genera Desigualdad
- Una Sociedad con una Agenda Política Corrupta

- Una Sociedad que No tiene Identidad dentro de sus Valores Sociales
- Una Sociedad donde pocas personas manejan muchas personas
- Una Sociedad donde la mayoría de Sus miembros son tributarios de pocos

- Una Sociedad sin equilibrio entre sus Principios, Valores y Modelos
- Una Sociedad alienada por otras sociedades, culturas y tradiciones
- Una Sociedad que quiere copiar o ser como otras sociedades

Estadísticas Sociales Colombianas

Drogas

Asesinatos

Empiezan su vida sexual

Robos

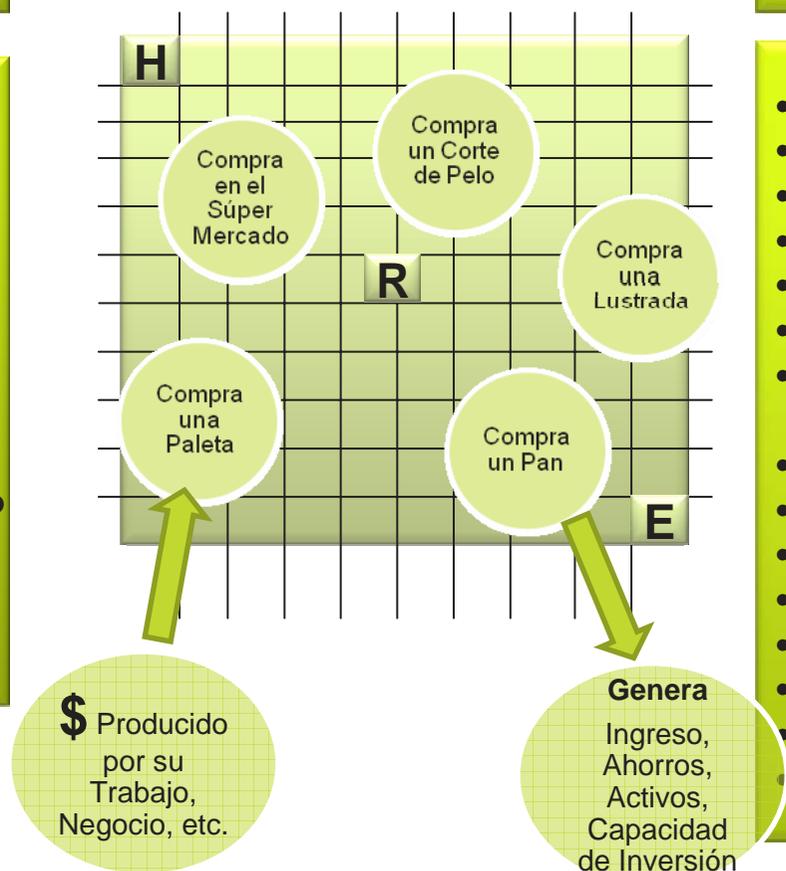
Índice de desigualdad

Resultado de las Distribuciones y Necesidades de las Comunidades

Distribución del Trabajo

- 35% Empleos Formales
- 35% Empleos Informales
- 11% Empleos generados por las sinergias de ciudad
- 19% Empleo que generara la Clusterización

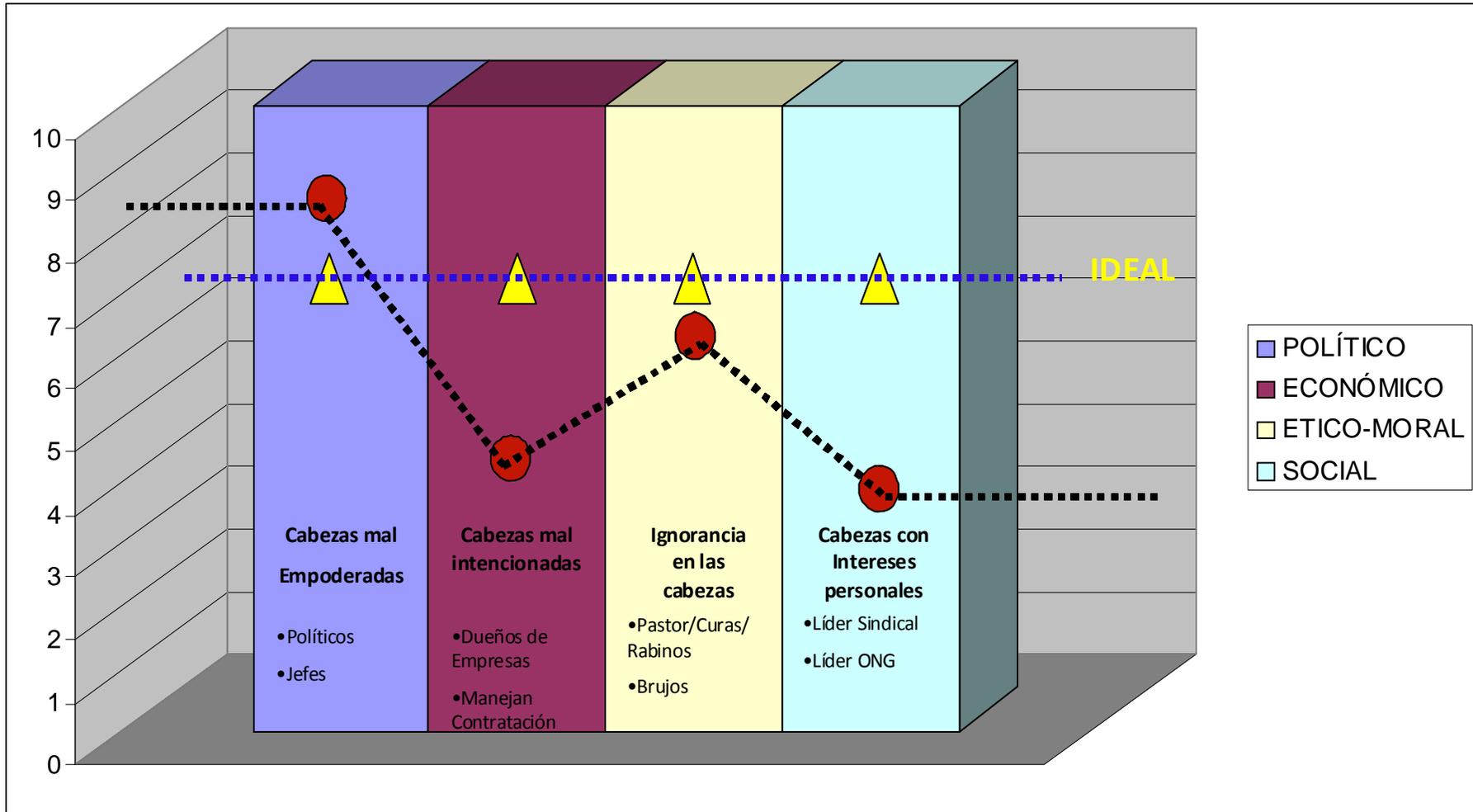
Un Dólar debe rotar 5 veces dentro Del Barrio o Ciudad para que haya Sostenibilidad Financiera y Social



Necesidades de la Comunidad

- Arriendo Productivo
- Ahorro Voluntario
- Entrenamiento
- Educación E
- Salud H
- Recreación R
- Total Provisión de Servicios Públicos
- "Clusterización"
- Empleo
- Cambio de Valores Sociales
- Cambio de Principios Políticos
- Cambio de Modelos Económicos
- Casas Digitales
- Diseño Urbano Incluyentes
- Diseños Medio Ambientales

Proceso Conceptual del Equilibrium



Ejemplo de Resultados del Modelo Económico Inadecuado en el Tema de Vivienda

- Crédito + Subsidio = Generalmente no termina en compra de Casa
- No todos tienen acceso a Crédito y Subsidio al mismo tiempo
- Baja oferta de Casas en el País. País con un Déficit de 2'8 de casas
- No hay Industrialización de la Vivienda

- 63% de la Población Colombiana vive en Arriendo
- Por consultas a Centrales de Riesgo muchas personas son excluidas del Sistema
- Una cuota inicial es obligatoria para comprar una casa
- Las Viviendas de Interés Social son entregadas sin Tejido Social

- Las Viviendas de Interés Social son construidas sin el desarrollo de Salud, Educación, Recreación y sin la provisión de empleo
- Los peores lugares Urbanos son destinados para la Construcción de Vivienda Social
- Se Comprobó que el Crédito es un Modelo Excluyente

Un Ejemplo en el Modelo Económico - ¿Cual es el Modelo?

- Un Modelo Incluyente
- Un Modelo Financiero que no excluya las Personas por su Consulta a Centrales de Riesgos
- Un Modelo que evalúe la capacidad que tiene una familia de pagar una cuota de Ahorro y no que evalúe la capacidad que tiene un individuo de recibir un crédito para comprar una Casa
- Un Modelo Familiar y No Individual

- Un Modelo que se basa en lo que se quiere en el futuro y no en lo que se endeudo en el pasado
- Un Modelo de Inversión, no uno de Gasto
- Un Modelo que genere una cultura de Desarrollo y no de Dependencia
- Un Modelo Anti Corrupción

- Un Modelo que genere equilibrio en la distribución de la Plusvalía del Negocio de Vivienda
- Un Modelo que no genere estratificación
- Un Modelo que genere Dueños no Deudores
- Un Modelo Holístico que integre lo económico, social, político, recreación, creación de trabajo, lo ético – moral y los temas de clusterización

AHORRO es el Modelo



Ejemplo del Modelo Económico

HORRO = INFERTILIDAD

AHORRO = SIN INFERTILIDAD

DEFINICIÓN AHORRO = LA PORCIÓN DE LA GANANCIA OBTENIDA DEL TRABAJO, O NEGOCIO, QUE VA PARA INVERSIÓN, O PARA DAR.

PAIS DE PROPIETARIOS = 70% - 30% (1949 – 2011)

PROCESO DE RESTITUCIÓN = PRODUCCIÓN PROPIA NO DE OTROS

Formulas

- **Adam Smith**

$$\text{Riqueza} = T - \text{Gst1} - \text{Gst2} - \text{Gst3} + G^n$$

T: Trabajo

Gst: Gasto

- **TACS (Esp) ISCS (Ing)**

$$\text{Prosperidad} = T - \text{Gst1} + \text{Ah1} + \text{Ah2} + \text{Ah}^n$$

T: Trabajo

Gst: Gasto

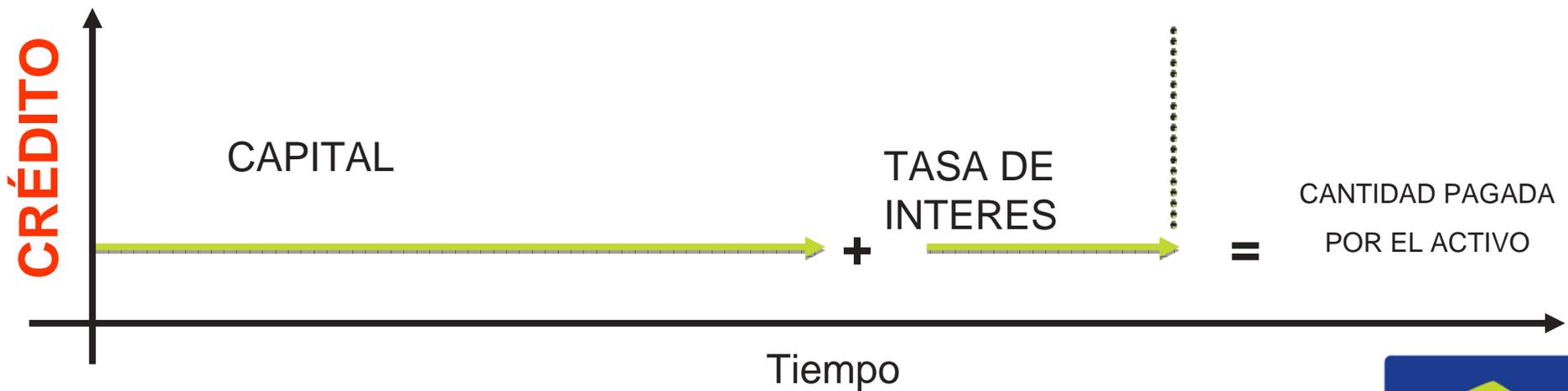
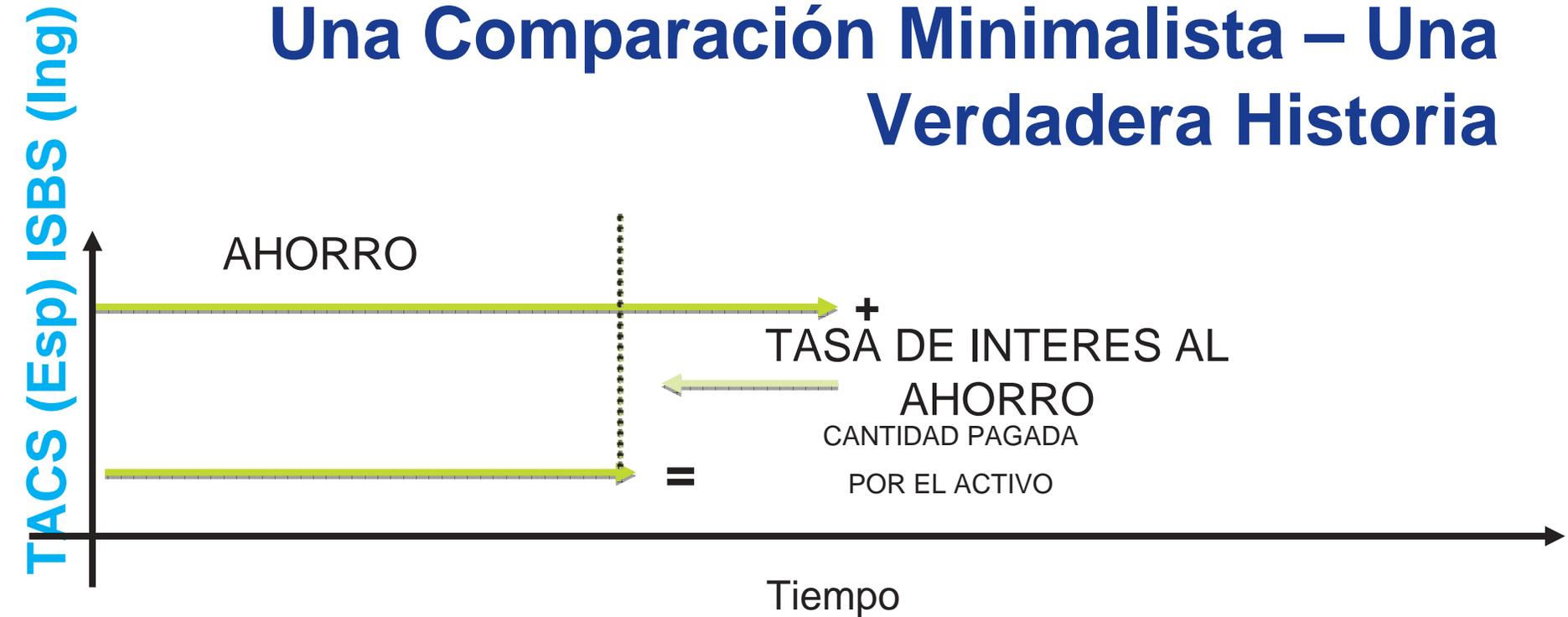
Ah: Ahorro

Ahorro – Desarrollo Vs. Crédito – Sub Desarrollo

	Trasformación del Modelo Financiero		Macro economía	Financiero
Trabajar	<p>Ahorrar → Invertir (Ser como el que sueña)</p> <p>Dar → < Pobreza (Bienestar y procesos Igualitarios)</p> <p>AHORRO un Principio Económico</p>	<p>Prosperidad</p> <p>Desarrollo</p> <p>Incluyente</p>	<p>PIB Constante y Creciente</p>	
	<p>Crédito → Gasto (Atado al Pasado, Sin capacidad de Soñar, Se es la Cola de Alguien)</p> <p>No Dar → > Pobreza (Sin Bienestar, Proceso desigual, Estratificación social) (Avaricia=Incrédulo)</p> <p>CRÉDITO un Servicio Financiero</p>	<p>Yugo</p> <p>Sub Desarrollo</p> <p>Excluyente</p>	<p>PIB Errático y Decreciente</p>	



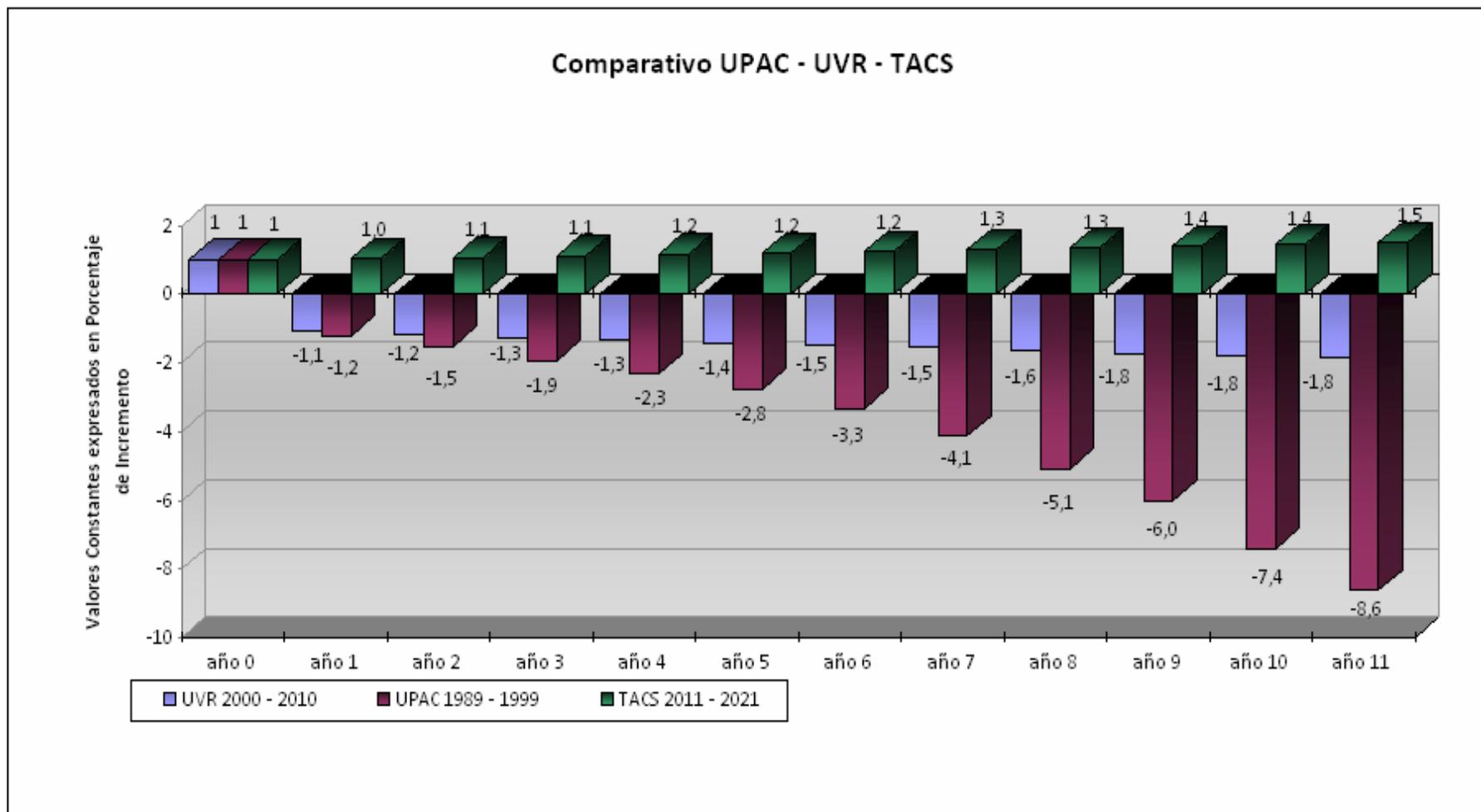
Una Comparación Minimalista – Una Verdadera Historia



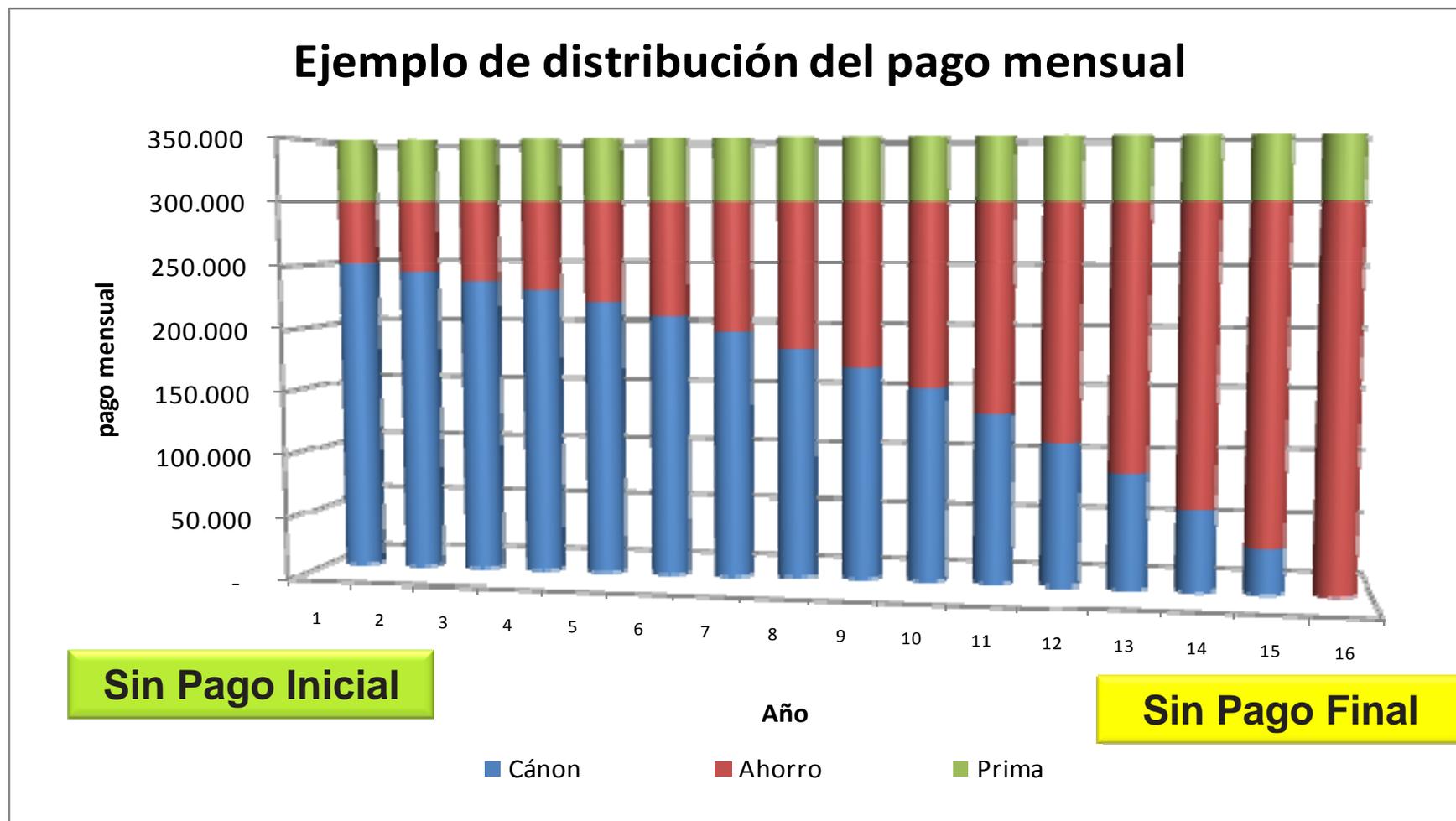
SEALADO FNA



Resultados en Los Modelos Económicos de Vivienda y el Nuevo Modelo



Ejemplo de una tabla de amortización desde el AHORRO



Las Casas, Flujo de Caja y Seguros son el Colateral del Inversionista

Quien puede tener acceso al Modelo del AHORRO

- 
- Cualquier Colombiano que produzca ingreso
 - Cualquier Colombiano que Ahorre
 - Cualquier Colombiano mayor a 7* años

- 
- Cualquier Colombiano que quiera Casa, Educación, Salud, Trabajo y recreación en el mismo lugar
 - Cualquier Colombiano que quiera convertir su Ahorro en un Activo
 - Cualquier Colombiano que quiera ser asegurado mientras compra su Casa, estudia, trabaja, etc

- 
- Cualquier Colombiano que quiera Invertir No Gastar
 - Cualquier Colombiano que quiera un Nuevo Modelo para Construir una Nueva Sociedad
 - Cualquier Colombiano que quiera ser Dueño No un Inquilino

* Por Ley en Colombia desde los 7 años de edad hasta los 14 años de edad, cualquier niño puede ahorrar teniendo un tutor que maneje su cuenta



Construcción de Activos

Que es la construcción de activos?

Activos (también se refiere a capital) estos pueden ser Humanos, Financieros, Ético- morales o sociales:

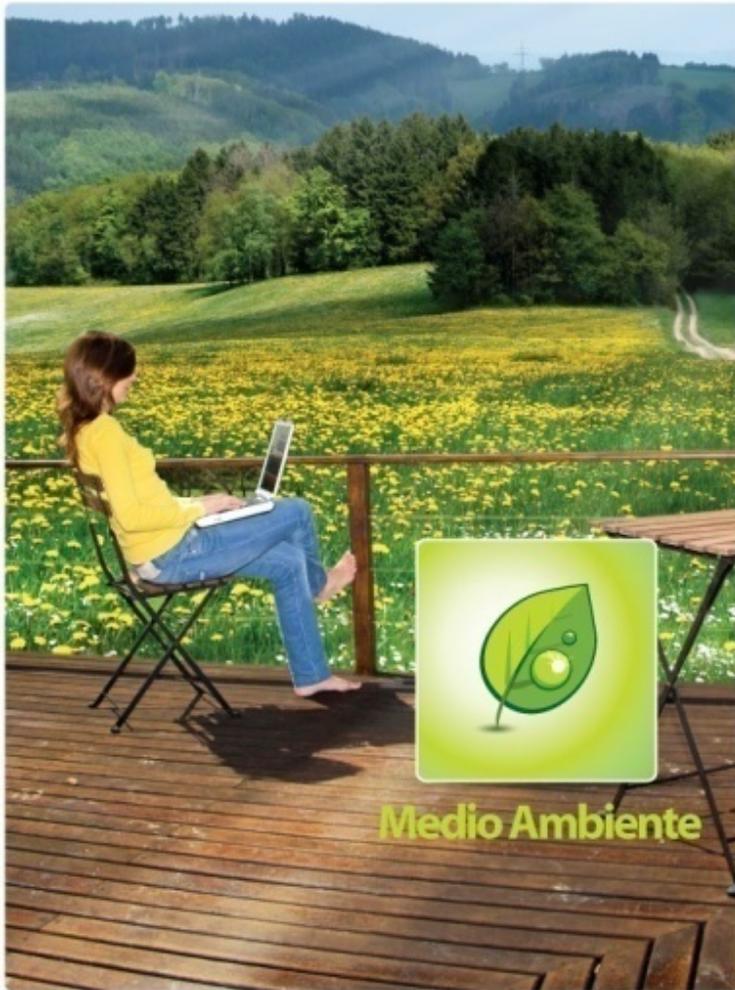
- Activos Humanos= Educación, experiencia, emprendimiento, etc.
- Activos Financieros= Créditos o Ahorro
- Activos Sociales= Capital social (redes, soporte personal, matrimonio, ser parte de un club, etc.)
- Activos Ético – Morales= Creencias, fe, seguidores, etc.

El Ahorro como Herramienta de Construcción de Activos: El ahorro es un proceso por medio del cual el individuo desde la provisión puede acumular para adquirir un bien o servicio sin perjuicio de quedar empeñado a alguien, sea este alguien una institución o persona, y así, incrementar sus activos o Humanos, Financieros, Ético – morales o Sociales.



Porque Construir Activos desde el Ahorro Rompe el Ciclo de Pobreza

1. El AHORRO estimula la adquisición de activos que mejoran a la postre la estabilidad de la vivienda o la adquisición de esta.
2. Los activos crean una orientación hacia el futuro.
3. Los activos promueven el desarrollo del capital humano y de otros activos.
4. Los Activos permiten enfocarse y especializarse en la producción.
5. Los Activos proveen la base para tomar Riesgo.
6. Los Activos incrementan la Eficacia Personal.
7. Los Activos incrementan la influencia Social.
8. Los Activos incrementan la Participación Política (empoderamiento dentro de la comunidad, querer influir en la toma de decisiones).
9. Los Activos incrementan el bienestar de las Sigüientes generaciones.



Sello Verde FNA Medio Ambiente

Es el reconocimiento que se otorga a los proyectos de vivienda que mejoran la calidad de vida de nuestros afiliados porque toman en cuenta recomendaciones y lineamientos del FNA, contenidos en un modelo de **vivienda y urbanismo amigable con el medio ambiente.**

El Sello Verde FNA permite que el AHORRO de ENERGIA, AGUA y EL USO RESPONSABLE DE MATERIALES sea una práctica de construcción y estilo de vida consciente y común.

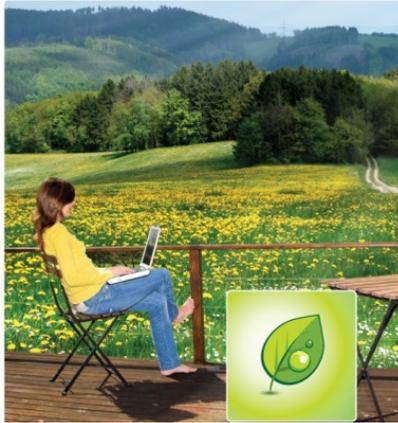




Sello Verde FNA Medio Ambiente

se toman en cuenta en el proyecto de vivienda
4 factores claves de éxito:

- 1. Vivienda con urbanismo bioclimático y sostenible :**
vivienda que cuenta con sistemas alternativos y bioclimáticos urbanos para el ahorro de energía y agua de su entorno.
- 2. Vivienda con densidades óptimas recomendadas:**
vivienda que nace en un desarrollo urbano sostenible con las densidades óptimas sobre el área neta urbanizable, para garantizar el mejor uso del suelo, el equilibrio social, económico y ambiental de las ciudades.



Sello Verde FNA Medio Ambiente

- 3. Vivienda con equipamiento urbano a distancias justas:**
entendido con ello una vivienda que cuenta con equipamiento urbano esencial y servicios públicos básicos a cortas distancias.
- 4. Vivienda con arquitectura bioclimática y sostenible:**
entendido con ello una vivienda con arquitectura que permite el AHORRO DE AGUA Y DE ENERGÍA, gracias a su diseño y una adecuada selección de materiales según la región climática de Colombia donde se desarrolla el proyecto.

Sello Verde FNA Medio Ambiente



FONDO NACIONAL DEL AHORRO GUÍA DE ZONIFICACIÓN CLIMÁTICA FNA		SELLO VERDE MEDIO AMBIENTE
		FICHA GUÍA 1*
1º. CLIMA TROPICAL CÁLIDO HÚMEDO HÚMEDO		
ALTURA	0 a 1000 msnm.	
TEMPERATURA MEDÍA DÍA PROMEDIO	+24 °C	
PRECIPITACIÓN ANUAL TOTAL	1000 a 2000 mm/año	
VEL. DEL VIENTO	2 a 3 m/s	
RADIACIÓN SOLAR	4.0 a 22 kWh/m²/día	
HUMEDAD RELATIVA PROMEDIO	70% a 85%	
CONTROL DE LA CALOR	Reducir temperatura 2°C	
HUMEDAD RELATIVA PROMEDIO	Reducir % de humedad relativa con estrategias bioclimáticas	
MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS	Ubicar de forma adecuada y aglutinarse contenedores clasificados. Calcular volumen y espacio necesario para residuos.	
MITIGACIÓN DE RUIDO	Localizar adecuadamente las viviendas con respecto a vías y usos urbanos.	
OBJETIVO GENERAL: Reducir la producción de calor, evitar afectar la calor, facilitar la pérdida de radiación solar, evitar la radiación solar directa, reducir ganancias por conducción, crear confort térmico urbano y potenciar ventilación natural.		



El FNA elaboró un manual técnico del sello verde el cual contiene una Zonificación Climática de Colombia elaborada con el IDEAM y diseñó manuales guía de urbanismo y arquitectura bioclimática que serán una herramienta base de los arquitectos para el desarrollo de viviendas con Sello Verde FNA

PROYECTO CAMINOS DE SIE





Caminos de Sie, específicamente para el Municipio de Tocancipá, con una cobertura de 14.35 hectáreas, localizadas en zona de expansión urbana del municipio, a 1.6 km del centro institucional, y distribuido en cuatro agrupaciones; cuenta además con la cercanía a las vías de acceso regionales. Adicionalmente, **la propuesta urbana plantea edificios complementarios como un centro educativo, un centro de salud, un hogar agrupado, zona comercial, un equipamiento religioso, y zonas verdes en el interior y en el exterior, que ofrecen gran calidad espacial y de esparcimiento.**



Agrupación	Unidades de vivienda
Agrupación I.	420
Agrupación II.	500
Agrupación III.	580
Agrupación IV.	540
Total: 2,040 unidades de vivienda	

Conclusiones

“El Desarrollo de las Naciones no puede ir en contra de la Felicidad, debe ir a favor del Amor, Felicidad, las Relaciones Humanas, tener en cuenta a los Niños, tener amigos, tener las cosas Elementales”

Jose “Pepe” Mujica, Presidente de Uruguay, discurso Rio + 20, Junio 20, 2012.

Debemos Transformar Nuestros Principios, Valores y Modelos para tener una Nación Feliz

Proyecto Dignidad, Documento “las 5 Colombias”, Enero 2012.



Necesitamos el Modelo TACS(Esp) ISBS (Ing)

Un Nuevo Modelo:
Que le de a la
Sociedad una
Oportunidad de
Desarrollarse
IGUALMENTE

Un Nuevo set de
Valores: Que le
permita a la
Sociedad
Establecer su
Propia
IDENTIDAD

Unos Nuevos
Principios: Que le
Otoguen a la
Sociedad el
poderse
desarrollar con
DIGNIDAD

